

RK Leasing S.r.l.

Bilancio d'esercizio
al 31 dicembre 2025

**Relazione della società di revisione indipendente ai sensi dell'art. 2477 del
Codice civile e dell'art. 14 del D. Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39**

RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE INDIPENDENTE AI SENSI
DELL'ART. 2477 DEL CODICE CIVILE E DELL'ART. 14 DEL D. LGS. 27.1.2010, N. 39

Ai Soci della RK Leasing S.r.l.

Relazione sulla revisione contabile del Bilancio d'esercizio

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del Bilancio d'esercizio della RK Leasing S.r.l. (di seguito "la Società"), costituito dallo Stato Patrimoniale al 31 dicembre 2025, dal Conto Economico, dal Prospetto della Redditività Complessiva, dal Prospetto delle Variazioni del Patrimonio Netto, dal Rendiconto Finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla Nota Integrativa.

A nostro giudizio, il Bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2025, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità agli International Financial Reporting Standards adottati dall'Unione Europea nonché ai provvedimenti emanati in attuazione dell'art. 43 del D.Lgs. 136/15.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia).

Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità della Società di Revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Richiami di informativa

Senza modificare il nostro giudizio, richiamiamo l'attenzione su quanto indicato dagli Amministratori nella "Parte A – Politiche contabili - Sezione 3 - Eventi successivi alla data di riferimento del Bilancio" della Nota Integrativa, nella quale riferiscono di aver ricevuto in data 15 gennaio 2026 una comunicazione dall'Autorità di Vigilanza nella quale è richiesto alla Società di fornire ulteriori aggiornamenti sulle misure predisposte per il superamento di alcuni rilievi formulati dall'Autorità medesima a conclusione, nel mese di aprile 2024, degli accertamenti ispettivi da essa condotti. La Società ha predisposto la risposta a tale comunicazione per informare adeguatamente Banca d'Italia in merito alle misure che saranno adottate.

ITALREVI S.p.A.

Inoltre, nella "Parte B - Informazioni sullo Stato Patrimoniale - Sezione 12 - Altre attività - Voce 120" della Nota Integrativa, riferiscono che la voce contiene un importo di crediti di imposta pari Euro 1.619 migliaia, i quali sono stati acquisiti da Casse Raiffeisen nel 2022 a condizioni di mercato per complessivi Euro 6.202 migliaia. Nell'esercizio 2025 è stata utilizzata in compensazione la quota massima annua di euro 1.667 migliaia.

Al fine di una sana e prudente gestione, la Società, come effettuato per gli esercizi precedenti, ha proceduto alla predisposizione di uno specifico stress test sulla recuperabilità dei crediti d'imposta iscritti in bilancio, dalle cui conclusioni si evince la tenuta dello stesso e un rischio di non recuperabilità molto basso.

Responsabilità degli Amministratori e del Collegio Sindacale per il Bilancio d'esercizio

Gli Amministratori sono responsabili per la redazione del Bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità agli International Financial Reporting Standards adottati dall'Unione Europea nonché ai provvedimenti emanati in attuazione dell'art. 43 del D.Lgs. 136/15 e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli Amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità di funzionamento e, nella redazione del Bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli Amministratori hanno utilizzato il presupposto della continuità aziendale per la redazione del Bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistessero le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non avessero alternative realistiche a tali scelte.

Il Collegio Sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

Responsabilità della Società di Revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il Bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una Relazione di Revisione che contenga il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel Bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli Amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli Amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base ad elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo ad eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella Relazione di Revisione sulla relativa informativa di bilancio ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente Relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del Bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il Bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di *governance*, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e) , e-bis) ed e-ter) del D. Lgs. 39/2010

Gli Amministratori sono responsabili per la predisposizione della Relazione sulla Gestione di RK Leasing S.r.l. al 31 dicembre 2025, incluse la coerenza con il Bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della Relazione sulla Gestione con il Bilancio d'esercizio di RK Leasing S.r.l. al 31 dicembre 2025 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio, la Relazione sulla Gestione è coerente con il Bilancio d'esercizio di RK Leasing S.r.l. al 31 dicembre 2025 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'articolo 14, comma 2, lettera e) del D. Lgs. 39/2010, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

Roma, 8 aprile 2026

ItalRevi S.p.A.

Dott. Ruggero Battisti
(Socio Amministratore)

RK LEASING S.R.L.

Sede legale: 39100 Bolzano – Via Brennero, 20/E
Capitale sociale sottoscritto e versato Euro 29.765.000,00
Iscritto all'albo ex art. 106 del D.lgs. 385/1993 (TUB)
Numero d'iscrizione nel Registro Imprese di Bolzano
Codice Fiscale/Partita Iva 01750200212

BILANCIO AL 31.12.2025

STATO PATRIMONIALE INTERMEDIARI FINANZIARI

| | Voci dell'attivo | 2025 | 2024 |
|------|--|--------------------|--------------------|
| 10. | Cassa e disponibilità liquide | 698.242 | 1.406.153 |
| 20. | Attività finanziarie valutate al fair value con impatto a conto economico | 1.083 | 1.083 |
| | a) attività finanziarie detenute per la negoziazione | | |
| | b) attività finanziarie designate al fair value | | |
| | c) altre attività finanziarie obbligatoriamente valutate al fair value | 1.083 | 1.083 |
| 30. | Attività finanziarie valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva disponibili per la vendita | 5.000 | 5.000 |
| 40. | Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato | 274.454.471 | 259.352.092 |
| | a) crediti verso banche | | |
| | b) crediti verso società finanziarie | 491.740 | 158.634 |
| | c) crediti verso clientela | 273.962.731 | 259.193.458 |
| 50. | Derivati di copertura | | |
| 60. | Adeguamento di valore delle attività finanziarie oggetto di copertura generica (+/-) | | |
| 70. | Partecipazioni | | |
| 80. | Attività materiali | 1.816.502 | 2.197.530 |
| 90. | Attività immateriali | 5.001 | 10.030 |
| | di cui: | | |
| | - avviamento | | |
| 100. | Attività fiscali | 138.342 | 125.928 |
| | a) correnti | 60.613 | 16.873 |
| | b) anticipate | 77.729 | 109.055 |
| 110. | Attività non correnti e gruppi di attività in via di dismissione | | |
| 120. | Altre attività | 1.844.741 | 3.364.149 |
| | Totale dell'attivo | 278.963.382 | 266.461.965 |

STATO PATRIMONIALE INTERMEDIARI FINANZIARI

| | Voci del passivo e del patrimonio netto | 2025 | 2024 |
|-------------|---|--------------------|--------------------|
| 10. | Passività finanziarie valutate al costo ammortizzato | 244.046.914 | 231.531.712 |
| | a) debiti | 244.046.914 | 231.531.712 |
| | c) titoli in circolazione | | |
| 20. | Passività finanziarie di negoziazione | | |
| 30. | Passività finanziarie designate al fair value | | |
| 40. | Derivati di copertura | | |
| 50. | Adeguamento di valore delle passività finanziarie oggetto di copertura generica (+/-) | | |
| 60. | Passività fiscali | | 50.872 |
| | a) correnti | | 50.872 |
| | b) differite | | |
| 70. | Passività associate ad attività in via di dismissione | | |
| 80. | Altre passività | 603.497 | 953.480 |
| 90. | Trattamento di fine rapporto del personale | | |
| 100. | Fondi per rischi e oneri | 205.707 | 205.045 |
| | a) impegni e garanzie rilasciate | 26.693 | 16.031 |
| | b) quiescenza e obblighi simili | | |
| | c) altri fondi per rischi e oneri | 179.014 | 189.014 |
| 110. | Capitale | 29.765.000 | 29.765.000 |
| 120. | Azioni proprie (-) | | |
| 130. | Strumenti di capitale | | |
| 140. | Sovrapprezzi di emissione | | |
| 150. | Riserve | 3.955.856 | 3.537.208 |
| 160. | Riserve da valutazione | | |
| 170. | Utile (Perdita) d'esercizio (+/-) | 386.408 | 418.648 |
| | Totale del passivo e del patrimonio netto | 278.963.382 | 266.461.965 |

CONTO ECONOMICO

| Voci | | 2025 | 2024 |
|------|--|------------------------|------------------------|
| 10. | Interessi attivi e proventi assimilati di cui interessi attivi calcolati con il metodo dell'interesse effettivo | 10.997.945 | 14.085.143 |
| 20. | Interessi passivi e oneri assimilati | -8.012.048 | -10.841.347 |
| 30. | Margine di interesse | 2.985.897 | 3.243.796 |
| 40. | Commissioni attive | 3.463 | 2.781 |
| 50. | Commissioni passive | -361 | -460 |
| 60. | Commissioni nette | 3.102 | 2.321 |
| 70. | Dividendi e proventi simili | | |
| 80. | Risultato netto dell'attività di negoziazione | | |
| 90. | Risultato netto dell'attività di copertura | | |
| 100. | Utile/perdita da cessione o riacquisto di: a) attività finanziarie valutate al costo ammortizzato b) attività finanziarie valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva b) passività finanziarie | | |
| 110. | Risultato netto delle altre attività e delle passività finanziarie valutate al fair value con impatto a conto economico a) attività e passività finanziarie designate al fair value b) altre attività finanziarie obbligatoriamente valutate al fair value | | |
| 120. | Margine di intermediazione | 2.988.999 | 3.246.117 |
| 130. | Rettifiche/riprese di valore nette per rischio di credito di: a) attività finanziarie valutate al costo ammortizzato b) attività finanziarie valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva | -651.098 | -938.094 |
| 140. | Utili/perdite da modifiche contrattuali senza cancellazioni | | |
| 150. | RISULTATO NETTO DELLA GESTIONE FINANZIARIA | 2.337.901 | 2.308.023 |
| 160. | Spese amministrative: a) spese per il personale b) altre spese amministrative | -1.095.599 -946.797 | -1.062.801 -843.439 |
| 170. | Accantonamenti netti ai fondi per rischi e oneri a) impegni e garanzie rilasciate b) altri accantonamenti netti | -10.662 | -4.873 |
| 180. | Rettifiche/riprese di valore nette su attività materiali | -83.628 | -79.077 |
| 190. | Rettifiche/riprese di valore nette su attività immateriali | -5.029 | -103.741 |
| 200. | Altri proventi e oneri di gestione | 392.541 | 432.391 |
| 210. | COSTI OPERATIVI | -1.749.174 | -1.661.540 |

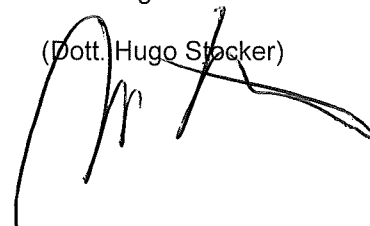
| | | | |
|------|--|----------------|----------------|
| 220. | Utili (Perdite) delle partecipazioni | | |
| 230. | Risultato netto della valutazione al fair value delle attività materiali e immateriali | | |
| 240. | Rettifiche di valore dell'avviamento | | |
| 250. | Utili (Perdite) da cessione di investimenti | | |
| 260. | Utile (Perdita) dell'attività corrente al lordo delle imposte | 588.727 | 646.483 |
| 270. | Imposte sul reddito dell'esercizio dell'operatività corrente | -202.319 | -227.835 |
| 280. | Utile (Perdita) dell'attività corrente al netto delle imposte | 386.408 | 418.648 |
| 290. | Utile (Perdita) delle attività operative cessate al netto delle imposte | | |
| 300. | Utile (Perdita) d'esercizio | 386.408 | 418.648 |

Il bilancio d'esercizio rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale, finanziaria e il risultato economico della società.

Bolzano, il 23.03.2026

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

(Dott. Hugo Stöcker)



PROSPETTO DELLA REDDITIVITA' COMPLESSIVA

| Voci | | 2025 | 2024 |
|--|--|----------------|----------------|
| 10. | Utile (Perdita) d'esercizio | 386.408 | 418.648 |
| Altre componenti reddituali al netto delle imposte senza rigiro a conto economico | | | |
| 20. | Titoli di capitale designati al fair value con impatto sulla redditività complessiva | | |
| 30. | Passività finanziarie designate al fair value con impatto a conto economico (variazioni del proprio merito creditizio) | | |
| 40. | Copertura di titoli di capitale designati al fair value con impatto sulla redditività complessiva | | |
| 50. | Attività materiali | | |
| 60. | Attività immateriali | | |
| 70. | Piani a benefici definiti | | |
| 80. | Attività non correnti e gruppi di attività in via di dismissione: | | |
| 90. | Quota delle riserve da valutazione delle partecipazioni valutate a patrimonio netto | | |
| Altre componenti reddituali al netto delle imposte con rigiro a conto economico | | | |
| 100. | Copertura di investimenti esteri | | |
| 110. | Differenze di cambio | | |
| 120. | Copertura dei flussi finanziari | | |
| 130. | Strumenti di copertura (elementi non designati) | | |
| 140. | Attività finanziarie (diverse dai titoli di capitale) valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva | | |
| 150. | Attività non correnti e gruppi di attività in via di dismissione: | | |
| 160. | Quota delle riserve da valutazione delle partecipazioni valutate a patrimonio netto | | |
| 170. | Totale altre componenti reddituali al netto delle imposte | | |
| 180. | Redditività complessiva (Voce 10+170) | 386.408 | 418.648 |

PROSPETTO DELLE VARIAZIONI DEL PATRIMONIO NETTO

| | Esistenze al 31.12.2024 | Modifica saldi apertura | Esistenze al 01.01.2025 | Allocazione risultato esercizio precedente | | Variazioni dell'esercizio | | | | | | Patrimonio netto al 31.12.2025 |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|--|--------------------------------|---------------------------|---------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|--|--------------------------------|
| | | | | Riserve | Dividendi e altre destinazioni | Variazioni di riserve | Operazioni sul patrimonio netto | | | | Redditività complessiva esercizio 2025 | |
| | | | | | | | Emissione nuove azioni | Acquisto azioni proprie | Distribuzione straordinaria dividendi | Variazione strumenti di capitale | | |
| Capitale | 29.765.000 | | 29.765.000 | | | | | | | | | 29.765.000 |
| Sovrapprezzo di emissione | | | | | | | | | | | | |
| Riserve: | 3.537.208 | | 3.537.208 | 418.648 | | | | | | | | 3.955.856 |
| a) di utili | 3.310.194 | | 3.310.194 | 418.648 | | | | | | | | 3.728.842 |
| b) altre | 227.014 | | 227.014 | | | | | | | | | 227.014 |
| Riserve da valutazione | | | | | | | | | | | | |
| Strumenti di capitale | | | | | | | | | | | | |
| Azioni proprie | | | | | | | | | | | | |
| Utile (Perdita) di esercizio | 418.648 | | 418.648 | - 418.648 | | | | | | 386.408 | | 386.408 |
| Patrimonio netto | 33.720.856 | | 33.720.856 | | | | | | | 386.408 | | 34.107.264 |

RENDICONTO FINANZIARIO – METODO DIRETTO

| A. ATTIVITA' OPERATIVA | Importo | |
|---|--------------------|--------------------|
| | 2025 | 2024 |
| 1. Gestione | 1.136.825 | 1.544.434 |
| - interessi attivi incassati (+) | 10.997.945 | 14.085.143 |
| - interessi passivi pagati (-) | -8.012.048 | -10.841.347 |
| - dividendi e proventi simili (+) | | |
| - commissioni nette (+/-) | 3.102 | 2.322 |
| - spese per il personale (-) | -1.095.599 | -1.062.801 |
| - altri costi (-) | -1.158.004 | -993.555 |
| - altri ricavi (+) | 603.748 | 582.507 |
| - imposte e tasse (-) | -202.319 | -227.835 |
| - costi/ricavi relativi alle attività operative cessate al netto dell'effetto fiscale (+/-) | | |
| 2. Liquidità generata/assorbita dalle attività finanziarie | -14.246.483 | -10.062.839 |
| - attività finanziarie detenute per la negoziazione | | |
| - attività finanziarie designate al <i>fair value</i> | | |
| - altre attività obbligatoriamente valutate al fair value | | |
| - attività finanziarie valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva | -15.753.477 | -12.047.887 |
| - attività finanziarie valutate al costo ammortizzato | | |
| - altre attività | 1.506.994 | 1.985.048 |
| 3. Liquidità generata/assorbita dalle passività finanziarie | 12.104.347 | 2.661.801 |
| - passività finanziarie valutate al costo ammortizzato | 12.515.201 | 3.981.434 |
| - passività finanziarie di negoziazione | | |
| - passività finanziarie designate al fair value | | |
| - altre passività | -410.854 | -1.319.633 |
| Liquidità netta generata/assorbita dall'attività operativa | -1.005.311 | -5.856.604 |
| B. ATTIVITÀ DI INVESTIMENTO | | |
| 1. Liquidità generata da | | |
| - vendite di partecipazioni | | |
| - dividendi incassati su partecipazioni | | |
| - vendite di attività materiali | | |
| - vendite di attività immateriali | | |
| - vendite di rami d'azienda | | |
| 2. Liquidità assorbita da | 297.400 | -142.119 |
| - acquisti di partecipazioni | | |
| - acquisti di attività materiali | 297.400 | -127.119 |
| - acquisti di attività immateriali | | -15.000 |
| - acquisti di rami d'azienda | | |
| Liquidità netta generata/assorbita dall'attività d'investimento | 297.400 | -142.119 |

| | | |
|---|-----------------|------------------|
| C. ATTIVITÀ DI PROVVISTA | | |
| - emissioni/acquisti di azioni proprie - emissioni/acquisti di strumenti di capitale - distribuzione dividendi e altre finalità | | 6.735.000 |
| Liquidità netta generata/assorbita dall'attività di provvista | | 6.735.000 |
| LIQUIDITA' NETTA GENERATA/ASSORBITA NELL'ESERCIZIO | -707.911 | 736.277 |

LEGENDA

(+) generata

(-) assorbita

RICONCILIAZIONE

| | <i>Importo</i> | |
|---|----------------|-----------|
| | 2025 | 2024 |
| Cassa e disponibilità liquide all'inizio dell'esercizio | 1.406.153 | 669.876 |
| Liquidità totale netta generata/assorbita nell'esercizio | (707.911) | 736.277 |
| Cassa e disponibilità liquide: effetto della variazione dei cambi | 0 | 0 |
| Cassa e disponibilità liquide alla chiusura dell'esercizio | 698.242 | 1.406.153 |

NOTA INTEGRATIVA

STRUTTURA E CONTENUTO DELLA NOTA INTEGRATIVA DEL BILANCIO AL 31.12.2025

PARTE A – POLITICHE CONTABILI

PARTE B – INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE

PARTE C – INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

PARTE D – ALTRE INFORMAZIONI

PARTE A – POLITICHE CONTABILI

A.1 – Parte Generale

Sezione 1 – Dichiarazione di conformità ai Principi Contabili Internazionali

In applicazione del D. Lgs. 28 febbraio 2005 n. 38, il bilancio d'esercizio è redatto in conformità ai principi contabili internazionali - International Accounting Standards (IAS) e International Financial Reporting Standards (IFRS) - emanati dall'International Accounting Standards Board (IASB) e alle relative interpretazioni dell'International Financial Reporting Standards Interpretations Committee (IFRS - IC) omologati dalla Commissione Europea e in vigore alla data di riferimento del bilancio.

L'applicazione degli IAS/IFRS è effettuata facendo anche riferimento al "Quadro concettuale per la rendicontazione finanziaria" (c.d. framework), con particolare riguardo al principio fondamentale che riguarda la prevalenza della sostanza sulla forma, nonché al concetto della rilevanza e significatività dell'informazione.

Il presente bilancio è stato predisposto secondo gli schemi e le regole di compilazione previsti dalla circolare emanata da Banca d'Italia con l'aggiornamento del 17 novembre 2022 del Provvedimento "Il Bilancio degli intermediari IFRS diversi dagli intermediari bancari" così come integrato da Banca d'Italia con "Comunicazione del 14 marzo 2023 – Aggiornamento delle disposizioni del Provvedimento - "Il bilancio degli intermediari IFRS diversi dagli intermediari bancari" aventi ad oggetto gli impatti del COVID-19 e delle misure a sostegno dell'economia".

Nella predisposizione del bilancio di esercizio sono stati applicati i principi IAS/IFRS omologati ed in vigore al 31 dicembre 2025.



Sezione 2 – Principi generali di redazione

Il bilancio d'esercizio è composto dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico, dal Prospetto della Redditività Complessiva, dal Prospetto delle Variazioni del Patrimonio Netto, dal Rendiconto Finanziario e dalla Nota Integrativa ed è corredato da una Relazione degli Amministratori sulla gestione sui risultati economici conseguiti e sulla situazione patrimoniale e finanziaria della Società.

Se i principi contabili internazionali o le disposizioni contenute nel provvedimento della Banca d'Italia non sono stati sufficienti a garantire una vera, corretta affidabile, confrontabile e comprensibile rappresentazione di bilancio, nella presente nota integrativa sono state fornite tutte le informazioni necessarie.

Nello stato patrimoniale e nel conto economico i dati sono riportati in euro; nella nota integrativa gli importi sono indicati in migliaia di euro (importi ≤ 500 euro sono arrotondati per difetto, importi > 500 euro sono invece arrotondati per eccesso).

In ogni tabella della nota integrativa in cui non fosse possibile fornire al lettore alcuna informazione affidabile attraverso i dati espressi in migliaia, è stata fornito il dato puntuale; in questi casi è stato apportato nelle rispettive sezioni e tabelle un'apposita indicazione. La compensazione tra voci dell'attivo e del passivo, ovvero tra costi e ricavi, è stata effettuata solo laddove espressamente prevista dai principi contabili internazionali. Nella presentazione del bilancio sono stati tenuti in particolare considerazione i seguenti principi:

- la continuità della gestione;
- il principio di competenza;
- il principio della rilevanza;
- l'importanza delle informazioni;
- la prevalenza della sostanza economica sulla forma giuridica dell'operazione;
- la coincidenza con la futura attività operativa.

Eventuali casi di non comparabilità delle voci rispetto all'esercizio precedente:

In caso di necessità, ai sensi dell'art. 2423-ter, comma 5 Codice civile, per garantire la comparabilità delle voci di bilancio e delle informazioni contenute nella nota integrativa, sono adattati i valori e le informazioni.

L'eventuale non comparabilità, l'adattamento o l'impossibilità alla comparazione sono segnalati e commentati nella Nota Integrativa.

Eventi accaduti dopo la data di chiusura di bilancio, sono stati oggetto di una corrispondente informazione nella nota integrativa, ovvero nella successiva sezione 3, nel caso in cui questi fossero di entità rilevante e significative nel poter influenzare le decisioni economiche dei destinatari del bilancio.

Sezione 3 – Eventi successivi alla data di riferimento del Bilancio

Come per gli anni precedenti, anche a partire da gennaio 2026 sono continuate le compensazioni con i crediti d'imposta acquistati nell'anno 2022 da diverse Casse Raiffeisen: per il 2026 risulta compensabile un importo complessivo di euro 1.667.163,30. Al fine di una sana e prudente gestione, la Società ha proceduto alla predisposizione di uno specifico stress test sulla recuperabilità dei crediti d'imposta in bilancio, dalle cui conclusioni si evince la tenuta dello stesso e un rischio di non recuperabilità molto basso. Segnaliamo che a partire da gennaio 2025 non risultano più compensabili con i crediti d'imposta i debiti INPS del personale e le quote da versare al fondo pensione.

Si riporta, inoltre, che in data 15 gennaio 2026 è stata ricevuta una comunicazione da parte di Banca d'Italia in merito alle risposte fornite, rispetto ad alcuni rilievi formulati a conclusione nel mese di aprile 2024 sugli accertamenti ispettivi condotti dall'Autorità di Vigilanza. In tale comunicazione, l'Autorità di Vigilanza chiede ulteriori aggiornamenti sulle misure predisposte per il superamento dei rilievi stessi entro il 31 marzo 2026; la Società sta quindi predisponendo risposta a tale comunicazione per informare adeguatamente Banca d'Italia in merito alle misure in corso di adozione.

Sezione 4 – Altri aspetti

Utilizzo di stime e assunzioni nella predisposizione del bilancio d'esercizio

La redazione del bilancio d'esercizio richiede anche il ricorso a stime e ad assunzioni che possono determinare significativi effetti sui valori iscritti nello stato patrimoniale e nel conto economico, nonché sull'informativa relativa alle attività e passività riportate in bilancio. L'elaborazione di tali stime implica l'utilizzo delle informazioni disponibili e l'adozione di valutazioni soggettive, fondate anche sull'esperienza storica, utilizzata ai fini della formulazione di assunzioni ragionevoli per la rilevazione dei fatti di gestione. Per loro natura le stime e le assunzioni utilizzate possono variare di esercizio in esercizio e, pertanto, non è da escludersi che negli esercizi successivi gli attuali valori iscritti potranno differire anche in maniera significativa a seguito del mutamento delle valutazioni soggettive utilizzate.

Le principali fattispecie per le quali è maggiormente richiesto l'impiego di valutazioni soggettive da parte della direzione aziendale sono:

- la quantificazione delle perdite per riduzione di valore dei crediti e, in genere, delle altre attività finanziarie;
- la determinazione del fair value degli strumenti finanziari da utilizzare ai fini dell'informativa di bilancio;
- l'utilizzo di modelli valutativi per la rilevazione del fair value degli strumenti finanziari non quotati in mercati attivi;
- la quantificazione dei fondi del personale e dei fondi per rischi e oneri;
- le stime e le assunzioni sulla recuperabilità della fiscalità differita attiva.

La descrizione delle politiche contabili applicate sui principali aggregati di bilancio fornisce i dettagli informativi necessari all'individuazione delle principali assunzioni e valutazioni soggettive utilizzate nella redazione del bilancio d'esercizio.

In particolare:

- per l'allocazione nei tre stadi di rischio creditizio previsti dall'IFRS 9 di crediti e titoli di debito classificati tra le Attività finanziarie al costo ammortizzato e le Attività finanziarie al fair value con impatto sulla redditività complessiva ed il calcolo delle relative perdite attese, le principali stime riguardano la determinazione dei parametri di significativo incremento del rischio di credito, la determinazione di PD, EAD e LGD e la determinazione dei flussi di cassa futuri rivenienti dai crediti deteriorati;
- per la quantificazione dei fondi per rischi e oneri è oggetto di stima, ove possibile, l'ammontare degli esborsi necessari per l'adempimento delle obbligazioni, tenuto conto della probabilità effettiva di dover impiegare risorse.

Per le ulteriori informazioni di dettaglio inerenti alla composizione e ai relativi valori di iscrizione delle poste interessate dalle stime in argomento si fa rinvio alle specifiche sezioni di Nota Integrativa.

Per loro natura le stime possono variare di esercizio in esercizio e, pertanto, non è da escludersi che negli esercizi successivi gli attuali valori iscritti in bilancio potranno differire anche in maniera significativa a seguito del mutamento di valutazioni soggettive utilizzate.

A.2 Parte riguardante alle principali voci di bilancio

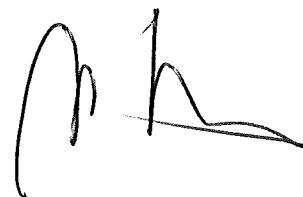
Nella presente parte sono illustrati i principi contabili relativi ai più rilevanti aggregati dello stato patrimoniale e, in quanto compatibile, del conto economico. Tali criteri si riferiscono in particolare ai

- a) criteri di iscrizione;
- b) criteri di classificazione;
- c) criteri di valutazione;
- d) criteri di cancellazione;
- e) criteri di rilevazione delle componenti reddituali.

Per quanto concerne l'entrata in vigore del nuovo principio contabile IFRS 15 "Ricavi provenienti da contratti con i clienti", si noti che il perimetro d'applicazione dell'IFRS 15 include tutti i contratti con i clienti, eccetto quelli regolati dai seguenti Standard contabili (IFRS 15 – par. 5):

- a) i contratti di leasing rientranti nell'ambito di applicazione dello IAS 17 Leasing (...)
- c) gli strumenti finanziari e altri diritti e obbligazioni contrattuali rientranti nell'ambito di applicazione dell'IFRS 9 Strumenti finanziari, IFRS 10 Bilancio consolidato, IFRS 11 Accordi a controllo congiunto, IAS 27 Bilancio separato e IAS 28 Partecipazioni in società collegate e joint venture (...)

Stante il portafoglio in essere ed i relativi principi contabili di riferimento applicati, non si ritiene siano intervenute modifiche significative al trattamento contabile del portafoglio a seguito dell'introduzione del nuovo principio contabile IFRS 15.



ATTIVO

Voce 10 – Cassa e disponibilità liquide

In data 02.11.2021 sono stati pubblicati gli aggiornamenti relativi alle disposizioni relative alla redazione del Bilancio degli Intermediari IFRS diversi dagli intermediari bancari che si applicano a partire dal bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31.12.2021. Formano oggetto di rilevazione nella presente voce i crediti "a vista" (conti correnti e depositi a vista) verso le banche. Sono considerati crediti e debiti "a vista" le disponibilità che possono essere ritirate da parte del creditore in qualsiasi momento con un preavviso massimo di un giorno lavorativo.

10.1. Criteri di iscrizione e di classificazione

La rilevazione iniziale di queste attività finanziarie avviene al momento della stipula del contratto al fair value, che corrisponde all'ammontare delle somme depositate.

10.2. Criteri di valutazione

Questi strumenti finanziari sono valutati al valore nominale.

10.3. Criteri di cancellazione

La cancellazione avviene quando non sussiste più l'attività verso terzi.

10.4. Criteri di rilevazione delle componenti reddituali

I ricavi da interessi vengono rilevati nella voce 10 del conto economico.

Voce 20 – Attività finanziarie valutate al fair value con impatto a conto economico (FVTPL)

20.1 Criteri di iscrizione

All'atto della rilevazione iniziale le attività finanziarie valutate al fair value con impatto a conto economico vengono rilevate al fair value, senza considerare i costi o i proventi di transazione direttamente attribuibili allo strumento stesso. L'iscrizione iniziale delle attività finanziarie avviene alla data di regolamento per i titoli di debito e di capitale ed alla data di erogazione per i finanziamenti.

20.2 Criteri di classificazione

Vengono classificate in questa categoria le attività finanziarie diverse da quelle classificate tra le Attività finanziarie valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva e tra le Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato.

La voce può includere:

- le attività finanziarie detenute per la negoziazione (essenzialmente titoli di debito e di capitale detenuti con finalità di negoziazione);
- le attività finanziarie obbligatoriamente valutate al fair value, cioè le attività finanziarie che non soddisfano i requisiti per la valutazione al costo ammortizzato o al fair value con impatto sulla redditività complessiva (ad esempio cd. "SPPI test" non superato)
- le attività finanziarie designate al fair value, ossia le attività finanziarie così definite al momento della rilevazione iniziale. In particolare, l'entità può designare irrevocabilmente all'iscrizione un'attività finanziaria come valutata al fair value con impatto a conto economico se, e solo se, così facendo elimina o riduce significativamente un'incoerenza valutativa.

20.3 Criteri di valutazione

Successivamente alla rilevazione iniziale, le attività finanziarie valutate al fair value con impatto a conto economico sono valorizzate al fair value e gli effetti di tale valutazione sono imputati a Conto Economico.

Per la determinazione del fair value degli strumenti finanziari quotati in un mercato attivo, vengono utilizzate quotazioni di mercato. In assenza di un mercato attivo, vengono utilizzati metodi di stima che tengono conto dei fattori di rischio correlati agli strumenti.

Laddove i titoli di capitale non siano quotati in un mercato attivo, il criterio del costo è utilizzato quale stima del fair value soltanto in via residuale in caso di non applicabilità dei metodi di valutazione precedentemente descritti, per cui il costo rappresenti comunque la stima più significativa.

20.4 Criteri di cancellazione

I requisiti principali per la cancellazione di uno strumento finanziario consistono nel fatto che, sostanzialmente, l'impresa ha trasferito tutti i benefici e rischi derivanti dalla proprietà ovvero quando un'impresa non dispone più dello strumento.

Nel caso in cui l'impresa abbia mantenuto la capacità di disporre del bene, questa deve continuare a rilevare lo strumento finanziario.

20.5 Criteri di rilevazione dei componenti reddituali

Le variazioni del fair value derivanti da oscillazioni di mercato sono rilevate a conto economico, in particolare:

- alla voce 80 il Risultato netto dell'attività di negoziazione
- alla voce 110 a) Risultato netto delle altre attività e delle passività finanziarie valutate al fair value con impatto a conto economico – a) attività e passività finanziarie designate al fair value
- alla voce 110 b) Risultato netto delle altre attività e delle passività finanziarie valutate al fair value con impatto a conto economico - b) altre attività finanziarie obbligatoriamente valutate al fair value.

Voce 30 – Attività finanziarie valutate al fair value con impatto sulla redditività

30.1 Criteri di iscrizione

Le attività finanziarie classificate in questa categoria sono inizialmente registrate in base al fair value, che corrisponde di norma al costo dell'operazione eventualmente rettificato degli eventuali costi e ricavi direttamente attribuibili a ciascuna operazione.

L'iscrizione a bilancio di questi strumenti finanziari avviene nel momento in cui l'intermediario diviene parte contraente; per i titoli di debito e di capitale ciò corrisponde alla data di regolamento, per i crediti alla data di erogazione e per i contratti derivati OTC alla data di stipula del contratto.

Fatte salve le deroghe previste dall'IFRS 9 per la riclassificazione e contestuale ridefinizione del modello di business, non sono possibili trasferimenti dal portafoglio FVTOCI ad altri portafogli e viceversa.

30.2 Criteri di classificazione

Nella presente voce figurano tutte le attività finanziarie (titoli di debito, titoli di capitale e finanziamenti) se: è caratterizzata da un modello di business "hold to collect and sell" il cui obiettivo è funzionale sia alla raccolta dei flussi di cassa contrattuali, sia alla vendita delle attività finanziarie; i termini contrattuali dell'attività danno origine a flussi di cassa che rappresentano unicamente pagamenti, a intervalli precisi, di capitale e interessi calcolati sul capitale residuo, vale a dire che vengono rispettati i requisiti previsti per i flussi di cassa (SPPI-test).

Esistono due tipi di attività finanziarie valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva: con "riciclo" (recycling) a conto economico (ad es. titoli di debito non detenuti per la negoziazione); senza "riciclo" (recycling) a conto economico (ad es. titoli di capitale non detenuti per la negoziazione, per i quali è stata esercitata la cosiddetta equity option).

La classificazione a FVTOCI con recycling implica che le variazioni di fair value siano contabilizzate a patrimonio netto e transitino a conto economico solo in caso di vendita; la classificazione senza recycling implica, al contrario, che anche le variazioni di fair value dovute alla vendita transitino a patrimonio netto.

30.3 Criteri di valutazione

Successivamente alla loro iscrizione iniziale le attività finanziarie valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva sono valutate in base al loro fair value, secondo i criteri illustrati per le attività detenute per la negoziazione di cui alla voce 20 dell'attivo.

Nel caso di strumenti rappresentativi di capitale non quotati e per i quali non è presente una valutazione affidabile del fair value, il prezzo d'acquisto è considerato la migliore stima del fair value e viene utilizzato come tale.

Gli strumenti finanziari valutati al fair value rilevato nelle altre componenti di conto economico complessivo sono sottoposti al modello di impairment in tre fasi ai sensi dell'IFRS 9, come descritto più sotto per la voce 40 dell'attivo.

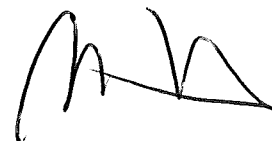
30.4 Criteri di cancellazione

Le attività finanziarie FVTOCI sono cancellate quando scadono i diritti contrattuali sui flussi finanziari derivanti dalle attività stesse o quando l'attività finanziaria viene ceduta dalla banca, trasferendo sostanzialmente tutti i rischi e benefici ad essa connessi.

30.5 Criteri di rilevazione dei componenti reddituali

Le componenti reddituali delle attività iscritte alla voce 30 dell'attivo sono rilevate come segue:

- gli interessi attivi e passivi, oneri e proventi assimilati sono rilevati a conto economico nelle voci 10 e 20. Il metodo del tasso di interesse effettivo tiene conto di tutte le imposte e tasse pagate tra le parti, dei costi di transazione ed ogni eventuale aggio o disagio pagato;
- i dividendi sono contabilizzati alla voce 70 "Dividendi e proventi simili";
- le rettifiche/riprese di valore nette per rischio di credito delle attività finanziarie FVTOCI sono rilevate nella voce 130 b) di conto economico "Attività finanziarie valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva";
- gli utili e le perdite realizzati con la vendita delle attività finanziarie FVTOCI sono rilevati a conto economico alla voce 100 b) "Utili (perdite) da cessione o riacquisto di: attività finanziarie valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva";
- il risultato netto dei profitti o delle perdite dall'acquisto o la vendita di strumenti rappresentativi di capitale senza recycling viene rilevato tra le riserve di utili, ossia a patrimonio netto e non a conto economico.



Voce 40 – Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato

40.1 Criteri di iscrizione

L'iscrizione iniziale dell'attività finanziaria avviene alla data di regolamento per i titoli di debito ed alla data di erogazione nel caso di crediti. All'atto della rilevazione iniziale le attività sono contabilizzate al fair value, comprensivo dei costi o proventi di transazione direttamente attribuibili allo strumento stesso.

40.1.2. Criteri di classificazione

Sono incluse nella presente categoria le attività che soddisfano entrambe le seguenti condizioni:

- l'attività finanziaria è posseduta secondo un modello di business il cui obiettivo è conseguito mediante l'incasso dei flussi finanziari previsti contrattualmente (Business model "Hold to Collect"), e
- i termini contrattuali dell'attività finanziaria prevedono, a determinate date, flussi finanziari rappresentati unicamente da pagamenti del capitale e dell'interesse sull'importo del capitale da restituire (cd. "SPPI test" superato).

Più in particolare in questa voce vengono rappresentati:

- gli impieghi con banche diversi dai crediti "a vista" inclusi nella voce "Cassa e disponibilità liquide"
- gli impieghi con clientela
- i titoli di debito che presentano i requisiti di cui sopra.

40.1.3. Criteri di valutazione

I crediti verso la clientela includono crediti di qualunque forma tecnica, in particolare, quelli derivanti dalle operazioni di leasing finanziario rilevate in conformità allo IAS 17 secondo il cosiddetto "metodo finanziario".

I criteri di valutazione sono strettamente connessi all'inclusione degli strumenti in esame in uno dei tre Stage (stadi di rischio creditizio) previsti dall'IFRS 9, laddove allo Stage 1 e 2 vengono indicate le attività in bonis e allo Stage 3 attività deteriorate.

Con riferimento alla rappresentazione contabile dei suddetti effetti valutativi, le rettifiche di valore riferite a questa tipologia di attività sono rilevate nel Conto Economico:

- all'atto dell'iscrizione iniziale, per un ammontare pari alla perdita attesa a dodici mesi;
- all'atto della valutazione successiva dell'attività, (ove il rischio creditizio non sia risultato significativamente incrementato rispetto all'iscrizione iniziale), per un ammontare pari alle perdite attese nei dodici mesi successivi; e/o
- all'atto della valutazione successiva dell'attività, (ove il rischio creditizio sia significativamente incrementato rispetto all'iscrizione iniziale), per un ammontare relazionato alla vita residua prevista contrattualmente per l'attività; e/o
- all'atto della valutazione successiva dell'attività, (ove – dopo che si è verificato un incremento significativo del rischio di credito rispetto all'iscrizione iniziale – la "significatività" di tale incremento sia poi venuta meno), in relazione all'adeguamento delle rettifiche di valore cumulate per tener conto del passaggio da una perdita attesa lungo l'intera vita residua dello strumento ("lifetime") ad una a dodici mesi.

40.1.4. Criteri di cancellazione

I requisiti principali per la cancellazione consistono nel fatto che sostanzialmente sono stati trasferiti tutti i benefici e rischi (o il loro controllo effettivo) inerenti ai crediti stessi.

40.1.5. Criteri di rilevazione delle componenti reddituali

I ricavi da interessi vengono rilevati a conto economico nella voce 10 "interessi attivi e proventi assimilati". Le perdite derivanti da valutazione e le riprese di valore vengono espresse nella voce "Rettifiche/riprese di valore nette per deterioramento di attività finanziarie".

Voce 80 – Attività materiali

80.1 Criteri di iscrizione

Le attività materiali sono rilevate inizialmente al loro costo d'acquisto, che corrisponde al fair value aumentato di tutti i costi accessori direttamente imputabili al bene. Lavori straordinari di manutenzione che determinano un aumento della vita residua futura, sono iscritti direttamente nel valore dell'immobile, mentre tutti gli altri costi di manutenzione sono contabilizzati direttamente a conto economico.

80.2 Criteri di classificazione

Sono classificati tra le attività materiali i terreni e gli strumentali, gli immobili detenuti a scopo di investimento, gli immobili rivenienti da contratti di leasing risolti, i beni mobili quali l'arredamento e le attrezzature di ogni genere.

80.3 Criteri di valutazione

I beni materiali, incluse le immobilizzazioni detenute per investimento, sono rilevati al costo inclusi tutti i costi direttamente imputabili al bene. Tutte le promozioni, bonus e sconti vengono dedotti dal costo d'acquisto. Svalutazioni, ovvero eventuali riprese di valore vengono rilevate a conto economico. Negli ammortamenti viene tenuta in considerazione la probabile vita utile del bene, in concreto l'ammortamento viene effettuato in base al metodo a quote costanti. Ad ogni chiusura di bilancio viene stimata nuovamente la vita utile.

I terreni non vengono invece sottoposti ad alcun ammortamento.

Inoltre, ad ogni chiusura di bilancio, le immobilizzazioni vengono esaminate al fine di valutare un'eventuale perdita di valore, e nel caso si verificano gli indizi tipici di perdita di valore, si effettua il cosiddetto "impairment-test". Eventuali svalutazioni derivanti dal test vengono rilevate a conto economico. Se non sussistono più le cause che hanno condotto alla svalutazione, allora viene rilevata la ripresa di valore, fino al valore rettificato del bene, con effetti a conto economico.

80.4 Criteri di cancellazione

I requisiti principali per la cancellazione di un'attività materiale consistono nel fatto che, sostanzialmente, l'impresa ha trasferito tutti i benefici e rischi derivanti dalla proprietà, ovvero quando un'impresa non dispone più dello strumento.

80.5 Criteri di rilevazione delle componenti reddituali

Gli ammortamenti da utilizzo e le svalutazioni sono rilevati nella voce 120 del conto economico. Utili e perdite da dismissione del bene sono rilevati nella voce 180 del conto economico.

Voce 90 – Attività immateriali

90.1 Criteri di iscrizione

Sono attività immateriali i beni non monetari, identificabili come beni immateriali che l'impresa possiede per utilizzarli pluriennalmente o per una scadenza non definita. La prima rilevazione avviene al costo d'acquisto, sempre che possa stabilirsi che l'utilizzo del bene determinerà un'utilità pluriennale e che i costi d'acquisto possono essere determinati attendibilmente. In caso contrario, i costi dell'immobilizzazione vengono rilevati interamente a conto economico nell'anno dell'acquisto.

90.2 Criteri di classificazione, di valutazione, cancellazione e rilevazione delle componenti reddituali

I costi d'acquisto delle attività immateriali vengono ammortizzati in base ad un piano d'ammortamento a quote costanti. Se viene individuata una vita utile non determinabile, allora non si procede ad alcun ammortamento, ma viene effettuato periodicamente un "impairment-test". Eventuali svalutazioni vengono rilevate direttamente a conto economico. Se le cause che hanno determinato la svalutazione non sussistono più, si procede al recupero di valore.

Nell'eliminazione delle attività immateriali valgono i principi richiamati nell'ambito delle immobilizzazioni. Le svalutazioni su attività immateriali sono rilevate nella voce 130 del conto economico.

Voce 100 dell'Attivo – Attività fiscali / Voce 60 del Passivo – Passività fiscali

100.1 Criteri di iscrizione

Nella voce 100 dell'attivo sono rilevati le attività fiscali, ovvero le imposte correnti ed anticipate. Il calcolo delle imposte avviene in base a quanto previsto dalle disposizioni normative fiscali nazionali. Le imposte sul risultato d'esercizio sono rilevate a conto economico, ad eccezione di quelle che vengono imputate o dedotte dal patrimonio netto.

Gli accantonamenti per imposte vengono effettuati in base ad un'indagine prudente sulle imposte correnti, anticipate e differite e perciò con la supposizione che l'impresa potrà produrre una base imponibile in futuro.

La rilevazione delle imposte differite e anticipate avviene secondo la logica dello „balance sheet liability method”.

100.2 Criteri di classificazione e di valutazione

I crediti fiscali contabilizzati vengono esaminati sistematicamente ad ogni data di chiusura di bilancio, laddove la vigente aliquota d'imposta e le disposizioni nazionali fiscali rappresentano la base di valutazione e di nuovo calcolo.

100.3 Criteri di cancellazione

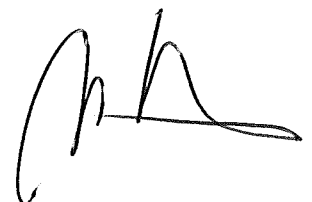
L'estinzione di crediti fiscali viene sempre effettuata quando sono stati rimborsati o quando non sono più riconosciuti.

100.4 Criteri di rilevazione delle componenti reddituali

Se le imposte si riferiscono a voci del conto economico, vengono addebitati in conto economico. Se invece le imposte sono originate da transazioni collegate al patrimonio, allora queste vengono rilevate direttamente a patrimonio netto.

Voce 120 dell'Attivo – Altre Attività / Voce 80 del Passivo – Altre Passività

In questa voce sono rilevati tutte le attività/passività che non rientrano in nessuna altra voce dell'attivo/passivo.



PASSIVO

Voce 10 – Passività finanziarie valutate al costo ammortizzato

10.1 Criteri di iscrizione e di classificazione

La rilevazione iniziale di queste passività finanziarie avviene al momento della stipula del contratto al fair value, che corrisponde al controvalore della passività, aumentato dei costi di transazione direttamente imputabili.

10.2 Criteri di valutazione

Questi strumenti finanziari sono valutati al valore nominale.

10.3 Criteri di cancellazione

La cancellazione avviene quando non sussiste più la passività verso terzi.

10.4 Criteri di rilevazione delle componenti reddituali

I costi da interessi vengono rilevati nella voce 20 del conto economico.

Voce 100 – Fondi per rischi ed oneri

100.1 Criteri di iscrizione

Lo stanziamento a fondo rischi ed oneri viene eseguito nell'esercizio in cui diventa probabile un'uscita di risorse future per adempiere un'obbligazione in corso alla data di bilancio.

100.2 Criteri di classificazione

Secondo le indicazioni IAS/IFRS un accantonamento è da rilevare se:

- a) l'impresa ha un'obbligazione attuale (legale o implicita) quale risultato di un evento non accaduto nell'esercizio corrente,
- b) è probabile che sarà necessario l'impiego di risorse atte a produrre benefici economici per adempiere l'obbligazione; e
- c) può essere effettuata una stima attendibile dell'ammontare dell'obbligazione.

Nel caso di accantonamenti, che manifestano un significativo ritardo della prestazione, il calcolo dell'importo viene effettuato tenendo conto delle indicazioni di attualizzazione previste da IAS/IFRS.

100.3 Criteri di cancellazione

I fondi vengono estinti quando i motivi che hanno originato l'accantonamento relativi ad oneri e rischi vengano meno.

100.4 Criteri di rivelazione delle componenti reddituali

Gli accantonamenti costituiti presso la società trovano contropartita nella voce 110a) del conto economico.

Voce 150 – Riserve

In questa voce vi rientrano tutte le restanti riserve costituite dalla società, inclusa la riserva legale.

CONTO ECONOMICO

Voce 10 – Interessi attivi e proventi assimilati

Gli interessi sono rilevati in conto economico in base al principio di competenza, laddove viene considerato soprattutto la fattibile realizzabilità degli stessi.

10.1 Rilevazione dei costi e dei ricavi da interessi

I costi e i ricavi da interessi e le altre componenti reddituali equivalenti che trovano contropartita in conto economico derivano dalle seguenti tipologie operative:

- strumenti finanziari disponibili alla vendita
- crediti e debiti

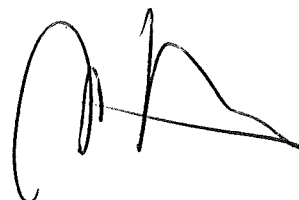
Nel caso di attività/passività finanziarie valutate e calcolate in bilancio al costo ammortizzato, il valore dei ricavi/costi da interessi viene determinato in base al tasso di interesse effettivo.

Voce 40 e 50 – Commissioni attive e passive

Le commissioni sono rilevate in conto economico secondo il principio di competenza, cosicché la corretta esposizione in conto economico dei costi e dei ricavi sia garantita in ogni periodo.

Voce 200 – Altri proventi ed oneri di gestione

All'interno di questa voce sono stati ricompresi i proventi derivanti dall'acquisto dei crediti d'imposta.



PARTE B – INFORMAZIONI SULLO STATO PATRIMONIALE

ATTIVO

Sezione 1 – Cassa e disponibilità liquide – Voce 10

1.1 Cassa e disponibilità liquide: composizione

| | Totale (2025) | Totale (2024) |
|---|------------------|------------------|
| a) Cassa | | |
| b) Conti correnti e depositi a vista presso banche centrali | | |
| c) Conti correnti e depositi presso banche | 698 | 1.406 |
| Totale | 698 | 1.406 |

Si tratta di saldi banche attive al netto della svalutazione (Voce 10 dell'Attivo).

Sezione 2 – Attività finanziarie valutate al fair value con impatto a conto economico – Voce 20

2.6 Altre attività finanziarie obbligatoriamente valutate al fair value: composizione merceologica

| Voci/Valori | Totale (2025) | | | Totale (2024) | | |
|------------------------------|------------------|----|----|------------------|----|----|
| | L1 | L2 | L3 | L1 | L2 | L3 |
| 1. Titoli di debito | | | | | | |
| 1.1 Titoli strutturati | | | | | | |
| 1.2 Altri titoli di debito | | | | | | |
| 2. Titoli di capitale | | | 1 | | | 1 |
| 3. Quote di O.I.C.R. | | | | | | |
| 4. Finanziamenti | | | | | | |
| 4.1 Pronti contro termine | | | | | | |
| 4.2 Altri | | | | | | |
| Totale | | | 1 | | | 1 |

Legenda

L1 = livello 1

L2 = livello 2

L3 = livello 3

La voce riguarda quote di capitale con altrettante Banche Cooperative.

2.7 Altre attività finanziarie obbligatoriamente valutate al fair value: composizione per debitori/emittenti

| Voci/Valori | Totale (2025) | Totale (2024) |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| 1. Titoli di capitale | 1 | 1 |
| di cui: banche | 1 | 1 |
| di cui: altre società finanziarie | | |
| di cui: società non finanziarie | | |
| 2. Titoli di debito | | |
| a) Amministrazioni pubbliche | | |
| b) Banche | | |
| c) Altre società finanziarie | | |
| di cui: imprese di assicurazione | | |
| d) Società non finanziarie | | |
| 3. Quote di O.I.C.R. | | |
| 4. Finanziamenti | | |
| a) Amministrazioni pubbliche | | |
| b) Banche | | |
| c) Altre società finanziarie | | |
| di cui: imprese di assicurazione | | |
| d) Società non finanziarie | | |
| e) Famiglie | | |
| Totale | 1 | 1 |

Sezione 3 – Attività finanziarie valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva – Voce 30

3.1 Attività finanziarie valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva: composizione merceologica

| Voci/Valori | Totale (2025) | | | Totale (2024) | | |
|------------------------------|---------------|----|----------|---------------|----|----------|
| | L1 | L2 | L3 | L1 | L2 | L3 |
| 1. Titoli di debito | | | | | | |
| 1.1 Titoli strutturati | | | | | | |
| 1.2 Altri titoli di debito | | | | | | |
| 2. Titoli di capitale | | | 5 | | | 5 |
| 3. Finanziamenti | | | | | | |
| Totale | | | 5 | | | 5 |

Legenda

L1 = livello 1

L2 = livello 2

L3 = livello 3

La voce riguarda quote di capitale con il fondo di garanzia IPS istituito nel 2019.

3.2 Attività finanziarie valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva: composizione per debitori/emittenti

| Voci/Valori | Totale (2025) | Totale (2024) |
|---|---------------|---------------|
| 1. Titoli di debito | | |
| a) Amministrazioni pubbliche | | |
| b) Banche | | |
| c) Altre società finanziarie di cui: imprese di assicurazione | | |
| d) Società non finanziarie | | |
| 2. Titoli di capitale | 5 | 5 |
| a) Amministrazioni pubbliche | | |
| b) Banche | | |
| c) Altre società finanziarie di cui: imprese di assicurazione | | |
| d) Società non finanziarie | 5 | 5 |
| 3. Finanziamenti | | |
| a) Amministrazioni pubbliche | | |
| b) Banche | | |
| c) Altre società finanziarie di cui: imprese di assicurazione | | |
| d) Società non finanziarie | | |
| e) Famiglie | | |
| Totale | 5 | 5 |

Sezione 4 – Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato – Voce 40

4.2 Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato: composizione merceologica dei crediti verso società finanziarie

| Composizione | Totale (2025) | | | | | | Totale (2024) | | | | | |
|-------------------------------|------------------------|--------------|--------------------------------|------------|----|------------|------------------------|--------------|--|------------|----|------------|
| | Valore di bilancio | | | Fair value | | | Valore di bilancio | | | Fair value | | |
| | Primo e secondo stadio | Terzo stadio | Impaired acquisite o originate | L1 | L2 | L3 | Primo e secondo stadio | Terzo stadio | di cui: impaired acquisite o originate | L1 | L2 | L3 |
| 1. Finanziamenti | 467 | | | | | 467 | 140 | | | | | 140 |
| 1.1 Pronti contro termine | | | | | | | | | | | | |
| 1.2 Finanziamenti per leasing | 467 | | | | | 467 | 140 | | | | | 140 |
| 1.3 Factoring | | | | | | | | | | | | |
| - pro-solvendo | | | | | | | | | | | | |
| - pro-soluto | | | | | | | | | | | | |
| 1.4 Altri finanziamenti | | | | | | | | | | | | |
| 2. Titoli di debito | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 titoli strutturati | | | | | | | | | | | | |
| 2.2 altri titoli di debito | | | | | | | | | | | | |
| 3. Altre attività | 25 | | | | | 25 | 19 | | | | | 19 |
| Totale | 492 | | | | | 492 | 159 | | | | | 159 |

4.3 Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato: composizione merceologica dei crediti verso clientela

| Composizione | Totale (2025) | | | | | | Totale (2024) | | | | | |
|--|------------------------|--------------|--------------------------------|------------|----|----------------|------------------------|--------------|--|------------|----|----------------|
| | Valore di bilancio | | | Fair value | | | Valore di bilancio | | | Fair value | | |
| | Primo e secondo stadio | Terzo stadio | Impaired acquisite o originate | L1 | L2 | L3 | Primo e secondo stadio | Terzo stadio | di cui: impaired acquisite o originate | L1 | L2 | L3 |
| 1. Finanziamenti | 271.007 | 2.680 | | | | 273.687 | 253.576 | 5.306 | | | | 258.882 |
| 1.1 Finanziamenti per leasing di cui: senza opzione finale d'acquisto | 250.008 | 2.586 | | | | 252.595 | 237.562 | 4.884 | | | | 242.446 |
| 1.2. Factoring - pro-solvendo - pro-soluto | | | | | | | | | | | | |
| 1.3. Credito al consumo | | | | | | | | | | | | |
| 1.4. Carte di credito | | | | | | | | | | | | |
| 1.5. Prestiti su pegno | | | | | | | | | | | | |
| 1.6 Finanziamenti concessi in relazione ai servizi di pagamento prestati | | | | | | | | | | | | |
| 1.7. Altri finanziamenti di cui: da escussione di garanzie e impegni | 20.999 | 94 | | | | 21.092 | 16.014 | 422 | | | | 16.436 |
| 2. Titoli di debito 2.1 titoli strutturati 2.2 altri titoli di debito | | | | | | | | | | | | |
| 3. Altre attività | 1 | 274 | | | | 275 | 2 | 310 | | | | 312 |
| Totale | 271.008 | 2.954 | | | | 273.962 | 253.578 | 5.616 | | | | 259.194 |

Legenda

L1 = livello 1
L2 = livello 2
L3 = livello 3

La voce "altri finanziamenti" comprende i beni in corso di costruzione ed in attesa di locazione finanziaria.

4.6 Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato: attività garantite

| | Totale (2025) | | | | | | Totale (2024) | | | | | |
|--|----------------------|----|-----------------------------------|-----|-------------------------|---------|----------------------|----|-----------------------------------|-----|-------------------------|---------|
| | Crediti verso banche | | Crediti verso società finanziarie | | Crediti verso clientela | | Crediti verso banche | | Crediti verso società finanziarie | | Crediti verso clientela | |
| | VE | VG | VE | VG | VE | VG | VE | VG | VE | VG | VE | VG |
| 1. Attività non deteriorate garantite da: | | | 110 | 110 | 261.279 | 261.279 | | | 140 | 140 | 245.578 | 245.578 |
| --Beni in leasing finanziario | | | 110 | 110 | 249.820 | 249.820 | | | 140 | 140 | 237.037 | 237.037 |
| --Crediti per factoring | | | | | | | | | | | | |
| --Ipoteche | | | | | 400 | 400 | | | | | 423 | 423 |
| --Pegni | | | | | | | | | | | | |
| --Garanzie personali | | | | | 11.059 | 11.059 | | | | | 8.118 | 8.118 |
| --Derivati su crediti | | | | | | | | | | | | |
| 2. Attività deteriorate garantite da: | | | | | 2.680 | 2.680 | | | | | 5.164 | 5.164 |
| --Beni in leasing finanziario | | | | | 2.680 | 2.680 | | | | | 4.884 | 4.884 |
| --Crediti per factoring | | | | | | | | | | | | |
| --Ipoteche | | | | | | | | | | | | |
| --Pegni | | | | | | | | | | | | |
| --Garanzie personali | | | | | | | | | | | 280 | 280 |
| --Derivati su crediti | | | | | | | | | | | | |
| Totale | | | 110 | 110 | 263.959 | 263.959 | | | 140 | 140 | 250.742 | 250.742 |

VE = valore di bilancio delle esposizioni

VG = fair value delle garanzie

Sezione 8 – Attività materiali – Voce 80

8.1 Attività materiali ad uso funzionale: composizione delle attività valutate al costo

| Attività/Valori | Totale (2025) | Totale (2024) |
|--|---------------|---------------|
| 1 Attività di proprietà | 1.799 | 1.870 |
| a) terreni | 352 | 352 |
| b) fabbricati | 1.343 | 1.387 |
| c) mobili | 88 | 110 |
| d) impianti elettronici | 10 | 14 |
| e) altre | 6 | 7 |
| 2 Diritti d'uso acquisiti con il leasing | 17 | 28 |
| a) terreni | | |
| b) fabbricati | | |
| c) mobili | 11 | 17 |
| d) impianti elettronici | 6 | 11 |
| e) altre | | |
| Totale | 1.816 | 1.898 |
| di cui: ottenute tramite l'escussione delle garanzie ricevute | | |

Per effetto dell'introduzione del principio contabile IFRS 16, che si applica ai contratti di "leasing" intesi come contratti che conferiscono al locatario il diritto all'utilizzo di un bene identificato per un determinato periodo di tempo a fronte di un corrispettivo, al punto 2 trovano rappresentazione i diritti d'uso iscritti in relazione a contratti di locazione immobiliari e mobiliari.

8.2 Attività materiali detenute a scopo di investimento: composizione delle attività valutate al costo

| Attività/Valori | Totale (2025) | | | Totale (2024) | | | | |
|--|--------------------|------------|----|---------------|--------------------|------------|------------|----|
| | Valore di Bilancio | Fair value | | | Valore di Bilancio | Fair value | | |
| | | L1 | L2 | L3 | | L1 | L2 | L3 |
| 1 Attività di proprietà | | | | | | | | |
| a) terreni | | | | | | | | |
| b) fabbricati | | | | | | | | |
| 2 Diritti d'uso acquisiti con il leasing | | | | | | | | |
| a) terreni | | | | | | | | |
| b) fabbricati | | | | | | | | |
| Totale | | | | | 300 | | 300 | |
| di cui: ottenute tramite l'escussione delle garanzie ricevute | | | | | 300 | | 300 | |

Legenda

L1 = livello 1

L2 = livello 2

L3 = livello 3

I beni ritirati a seguito della risoluzione del contratto per inadempimento dell'utilizzatore sono valutati al minore tra il valore residuo ed il presunto valore di realizzo. I beni ritirati sono destinati alla vendita. La tabella include soltanto escussioni relative a beni immobili, non fidejussioni. Il valore fa riferimento ad un unico immobile che è stato venduto entro l'anno 2025.

8.6 Attività materiali ad uso funzionale: variazioni annue

| | Terreni | Fabbricati | Mobili | Impianti elettronici | Altre | Totale |
|---|------------|--------------|------------|----------------------|-----------|--------------|
| A. Esistenze iniziali lorde | 352 | 1.687 | 110 | 31 | 18 | 2.198 |
| A.1 Riduzioni di valore totali nette | | | | | | |
| A.2 Esistenze iniziali nette | 352 | 1.687 | 110 | 31 | 18 | 2.198 |
| B. Aumenti: | | 3 | | | | 3 |
| B.1 Acquisti | | 3 | | | | 3 |
| B.2 Spese per migliorie capitalizzate | | | | | | |
| B.3 Riprese di valore | | | | | | |
| B.4 Variazioni positive di fair value imputate a | | | | | | |
| a) patrimonio netto | | | | | | |
| b) conto economico | | | | | | |
| B.5 Differenze positive di cambio | | | | | | |
| B.6 Trasferimenti da immobili detenuti a scopo di investimento | | | | | | |
| B.7 Altre variazioni | | | | | | |
| C. Diminuzioni: | | 347 | 22 | 10 | 6 | 385 |
| C.1 Vendite | | 300 | | | | 300 |
| C.2 Ammortamenti | | 47 | 22 | 10 | 6 | 85 |
| C.3 Rettifiche di valore da deterioramento imputate a | | | | | | |
| a) patrimonio netto | | | | | | |
| b) conto economico | | | | | | |
| C.4 Variazioni negative di fair value imputate a | | | | | | |
| a) patrimonio netto | | | | | | |
| b) conto economico | | | | | | |
| C.5 Differenze negative di cambio | | | | | | |
| C.6 Trasferimenti a: | | | | | | |
| a) attività materiali detenute a scopo di investimento | | | | | | |
| b) attività non correnti e gruppi di attività in via di dismissione | | | | | | |
| C.7 Altre variazioni | | | | | | |
| D. Rimanenze finali nette | 352 | 1.343 | 88 | 21 | 12 | 1.816 |
| D.1 Riduzioni di valore totali nette | | | | | | |
| D.2 Rimanenze finali lorde | 352 | 1.343 | 88 | 21 | 12 | 1.816 |
| E. Valutazione al costo | | | | | | |

Le aliquote degli ammortamenti sono in linea con l'anno precedente. Gli incrementi fanno riferimento ai lavori di ristrutturazione ed efficientamento dell'ufficio.

Sezione 9 – Attività immateriali – Voce 90

9.1 Attività immateriali: composizione

| Voci/Valutazione | Totale (2025) | | Totale (2024) | |
|---|----------------------------|---------------------------------|----------------------------|---------------------------------|
| | Attività valutate al costo | Attività valutate al fair value | Attività valutate al costo | Attività valutate al fair value |
| 1. Avviamento | | | | |
| 2. Altre attività immateriali | | | | |
| 2.1 di proprietà | | | | |
| - generate internamente | | | | |
| - altre | 5 | | 10 | |
| 2.2 diritti d'uso acquisiti con il leasing | | | | |
| Totale 2 | 5 | | 10 | |
| 3. Attività riferibili al leasing finanziario: | | | | |
| 3.1 beni inoptati | | | | |
| 3.2 beni ritirati a seguito di risoluzione | | | | |
| 3.3 altri beni | | | | |
| Totale 3 | | | | |
| Totale | 5 | | 10 | |

9.2 Attività immateriali: variazioni annue

| | Totale |
|---------------------------------------|-----------|
| A. Esistenze iniziali | 10 |
| B. Aumenti | |
| B.1 Acquisti | |
| B.2 Riprese di valore | |
| B.3 Variazioni positive di fair value | |
| - a patrimonio netto | |
| - a conto economico | |
| B.4 Altre variazioni | |
| C. Diminuzioni | 5 |
| C.1 Vendite | |
| C.2 Ammortamenti | 5 |
| C.3 Rettifiche di valore | |
| - a patrimonio netto | |
| - a conto economico | |
| C.4 Variazioni negative di fair value | |
| - a patrimonio netto | |
| - a conto economico | |
| C.5 Altre variazioni | |
| D. Rimanenze finali | 5 |

Sezione 10 – Attività fiscali e passività fiscali – Voce 100 dell'attivo e Voce 60 del passivo

10.1 "Attività fiscali: correnti e anticipate: composizione"

| Descrizione | Totale (2025) | Totale (2024) |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| Attività fiscali correnti | 61 | 17 |
| Attività fiscali anticipate | 78 | 109 |
| Totale | 139 | 126 |

10.2 "Passività fiscali: correnti e differite: composizione"

| Descrizione | Totale (2025) | Totale (2024) |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Passività fiscali correnti | | 51 |
| Passività fiscali anticipate | | |
| Totale | | 51 |

10.3 Variazioni delle imposte anticipate (in contropartita del conto economico)

| | Totale (2025) | Totale (2024) |
|--|---------------|---------------|
| 1. Esistenze iniziali | 109 | 124 |
| 2. Aumenti | 33 | 24 |
| 2.1 Imposte anticipate rilevate nell'esercizio | 33 | 24 |
| a) relative a precedenti esercizi | | |
| b) dovute al mutamento di criteri contabili | | |
| c) riprese di valore | | |
| d) altre | 33 | 24 |
| 2.2 Nuove imposte o incrementi di aliquote fiscali | | |
| 2.3 Altri aumenti | | |
| 3. Diminuzioni | 64 | 39 |
| 3.1 Imposte anticipate annullate nell'esercizio | | |
| a) rigiri | | |
| b) svalutazioni per sopravvenuta irrecuperabilità | | |
| c) mutamento di criteri contabili | | |
| d) altre | | |
| 3.2 Riduzioni di aliquote fiscali | | |
| 3.3 Altre diminuzioni: | 64 | 39 |
| a) trasformazione in crediti d'imposta di cui alla L. 214/2011 | | |
| b) altre | 64 | 39 |
| 4. Importo finale | 78 | 109 |

10.3.1 Variazioni delle imposte anticipate di cui alla L. 214/2011 (in contropartita del conto economico)

| | Totale (2025) | Totale (2024) |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 1. Importo iniziale | 15 | 28 |
| 2. Aumenti | | |
| 3. Diminuzioni | 1 | 13 |
| 3.1 Rigiri | | |
| 3.2 Trasformazioni in crediti d'imposta a) derivante da perdite di esercizio b) derivante da perdite fiscali | | |
| 3.3 Altre diminuzioni | 1 | 13 |
| 4. Importo finale | 16 | 15 |

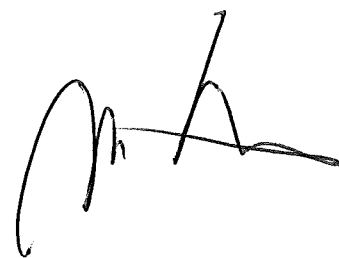
Sezione 12 – Altre attività – Voce 120

12.1 Altre attività: composizione

| Descrizione | Totale (2025) | Totale (2024) |
|---------------------|--------------------------|--------------------------|
| Depositi Cauzionali | | |
| Altre | 1.845 | 3.364 |
| Totale | 1.845 | 3.364 |

La voce "Altre Attività" contiene euro 100 mila di iva credito, euro 99 mila di fatture da emettere, euro 1.619 mila di credito d'imposta acquistato ed euro 27 mila di ratei e risconti attivi.

I crediti di imposta sono stati acquisiti da Casse Raiffeisen nel 2022 a condizioni di mercato per euro 6.202 migliaia. Tali crediti sono stati puntualmente verificati dalle Casse stesse che hanno manlevato RK Leasing Srl per qualsiasi rischio di esistenza di tali crediti. Nell'esercizio 2025 è stata utilizzata in compensazione la quota massima annua di euro 1.667 migliaia. La Società monitora periodicamente la compensabilità di tali crediti tramite tecniche di stress test sulla base dei propri budget e di simulazioni sugli importi a venire di debiti fiscali utilizzabili.



PASSIVO

Sezione 1 – Passività finanziarie valutate al costo ammortizzato – Voce 10

1.1 Passività finanziarie valutate al costo ammortizzato: composizione merceologica dei debiti

| Voci | Totale (2025) | | | Totale (2024) | | |
|-------------------------------|----------------|---------------------------|-----------------|----------------|---------------------------|-----------------|
| | verso banche | verso società finanziarie | verso clientela | verso banche | verso società finanziarie | verso clientela |
| 1. Finanziamenti | 243.987 | | | 231.332 | | |
| 1.1 Pronti contro termine | | | | | | |
| 1.2 altri finanziamenti | 243.987 | | | 231.332 | | |
| 2. Debiti per leasing | | 6 | 11 | | 11 | 17 |
| 3. Altri debiti | | | 43 | | | 171 |
| Totale | 243.987 | 6 | 54 | 231.332 | 11 | 188 |
| Fair value - livello 1 | | | | | | |
| Fair value - livello 2 | | | | | | |
| Fair value - livello 3 | 243.987 | 6 | 54 | 231.332 | 11 | 188 |
| Totale Fair value | 243.987 | 6 | 54 | 231.332 | 11 | 188 |

1.5 Debiti per leasing

I debiti per leasing esposti nella tabella rappresentano il valore attuale dei pagamenti residui relativi ai contratti di leasing rientranti nell'ambito di applicazione del principio IFRS 16.

In particolare, il debito per leasing esposto all'interno della voce "Debiti verso società finanziarie" è pari ad euro 6 mila ed è interamente attribuibile ad un contratto di locazione autovettura. La quota di esposizione a breve termine (entro l'esercizio successivo) è pari a circa euro 5 mila.

Il debito per leasing esposto all'interno della voce "Debiti verso clientela" è pari ad euro 11 mila ed è interamente attribuibile ad un contratto di locazione hardware. La quota di esposizione a breve termine (entro l'esercizio successivo) è pari a circa euro 5 mila.

Sezione 8 – Altre passività – Voce 80

8.1 Altre passività: composizione

| Descrizione | Totale (2025) | Totale (2024) |
|---|---------------|---------------|
| Debiti verso esercenti e agenti convenzionati | | |
| Debiti verso fornitori | 442 | 505 |
| Debiti verso erario per somme da versare | 41 | 320 |
| Debiti verso Enti previdenziali | 69 | 64 |
| Creditori diversi | 9 | 22 |
| Debiti a vista verso clientela | | |
| Altre | 42 | 42 |
| Totale | 603 | 953 |

Sezione 10 – Fondi per rischi e oneri – Voce 100

10.1 Fondi per rischi e oneri: composizione

| Voci/Valori | Totale (2025) | Totale (2024) |
|--|---------------|---------------|
| 1. Fondi per rischio di credito relativo a impegni e garanzie finanziarie rilasciate | 27 | 16 |
| 2. Fondi su altri impegni e altre garanzie rilasciate | | |
| 3. Fondi di quiescenza aziendali | | |
| 4. Altri fondi per rischi ed oneri | | |
| 4.1 controversie legali | | |
| 4.2 oneri per il personale | 75 | 85 |
| 4.3 altri | 104 | 104 |
| Totale | 206 | 205 |

10.2 Fondi per rischi e oneri: variazioni annue

| | Fondi su altri impegni e altre garanzie rilasciate | Fondi di quiescenza | Altri fondi per rischi ed oneri | Totale (2025) |
|---|--|---------------------|---------------------------------|---------------|
| 1. Esistenze iniziali | 16 | | 189 | 205 |
| 2. Aumenti | 34 | | 75 | 109 |
| B.1 Accantonamento dell'esercizio | 34 | | 75 | 109 |
| B.2 Variazioni dovute al passare del tempo | | | | |
| B.3 Variazioni dovute a modifiche del tasso di sconto | | | | |
| B.4 Altre variazioni | | | | |
| 3. Diminuzioni | 23 | | 85 | 108 |
| C.1 Utilizzo nell'esercizio | 23 | | 85 | 108 |
| C.2 Variazioni dovute a modifiche del tasso di sconto | | | | |
| C.3 Altre variazioni | | | | |
| D. Rimanenze finali | 27 | | 179 | 206 |

La voce riguarda il premio di risultato che verrà pagato ai dipendenti nell'anno 2026 (euro 75 mila). La somma di euro 104 mila è relativa ad un fondo per oneri accantonato per un incasso da restituire ad un cliente che al momento si trova in sequestro preventivo: si attende che la Guardia di Finanza autorizzi la restituzione.

10.3 Fondi per rischio di credito relativo a impegni e garanzie finanziarie rilasciate

| | Fondi per rischio di credito relativo a impegni e garanzie finanziarie rilasciate | | | | Totale |
|---------------------------------|---|----------------|--------------|------------------------------------|-----------|
| | Primo stadio | Secondo stadio | Terzo stadio | Impaired acquisiti/e o originati/e | |
| Impegni a erogare fondi | 26 | 1 | | | 27 |
| Garanzie finanziarie rilasciate | | | | | |
| Totale | 26 | 1 | | | 27 |

Sezione 11 – Patrimonio – Voci 110, 120, 130, 140, 150, 160 e 170

11.1 Capitale: composizione

| Tipologie | Importo (2025) | Importo (2024) |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| 1. Capitale | 29.765 | 29.765 |
| 1.1 Azioni ordinarie | 29.765 | 29.765 |
| 1.2 Altre azioni (da specificare) | | |
| Totale | 29.765 | 29.765 |

Si tratta di quote di capitale sottoscritte da Banche del Credito Cooperativo con sede legale nella Provincia di Bolzano.

11.5 Altre informazioni

Composizione e variazione della Voce 150 – Riserve

| Voci/Componenti | Legale | Riserva facoltativa | Riserva FTA | Totale |
|------------------------------|------------|---------------------|-------------|--------------|
| A. Esistenze iniziali | 197 | 3.113 | 227 | 3.537 |
| B. Aumenti | 21 | 398 | | 419 |
| B.1 Attribuzioni di utili | 21 | 398 | | 419 |
| B.2 Altre variazioni | | | | |
| C. Diminuzioni | | | | |
| C.1 Utilizzi | | | | |
| - copertura perdite | | | | |
| - distribuzione | | | | |
| - trasferimento a capitale | | | | |
| C.2 Altre variazioni | | | | |
| D. Rimanenze finali | 218 | 3.511 | 227 | 3.956 |

Informazioni ai sensi dell'art. 2427, comma 7bis C.C. – voci di patrimonio netto

| Pos. | Descrizione | Totale 2025 | Origine | Possibilità di distribuzione | Utilizzazione negli ultimi tre esercizi | |
|------|-----------------------------|----------------|---------|---------------------------------|---|-------|
| | | | | | Euro | Scopo |
| 1. | Capitale | 29.765 | 1) | C | - | |
| 2. | Riserve | | | | | |
| | a) Riserva legale | 218 | 3) | A, C | - | |
| | b) Riserva facoltativa | 3.511 | 3) | C, D, E | - | |
| | c) Riserva FTA | 227 | 2) | C | - | |
| 3. | Utile (Perdita) d'esercizio | 386 | 4) | B, C, D | 1.550 | B |
| | Totale | 34.107 | | | 1.550 | |

Legenda:

- | | |
|---------------------------|-------------------------------------|
| 1) Versamento soci | A Non distribuibile ai soci |
| 2) Disposizione normativa | B A riserva legale e altre riserve |
| 3) Assegnazione utile | C A copertura perdite |
| 4) Risultato d'esercizio | D Per event. pagamenti di dividendi |
| | E Per aumento capitale |

Calcolo utilizzazione negli ultimi 3 esercizi:

| | |
|-------|-------------------|
| 2025 | Gewinn 386.407,87 |
| 2024 | Gewinn 418.648,15 |
| 2023 | Gewinn 745.118,06 |
| Summe | 1.550.174,08 |

1. Impegni e garanzie finanziarie rilasciate (diversi da quelli designati al fair value)

| | Totale (2025) | | | | Totale (2024) | | | |
|---|--|----------------|--------------|------------------------------------|--|----------------|--------------|------------------------------------|
| | Valore nominale su impegni e garanzie finanziarie rilasciate | | | | Valore nominale su impegni e garanzie finanziarie rilasciate | | | |
| | Primo stadio | Secondo stadio | Terzo stadio | Impaired acquisiti/e o originati/e | Primo stadio | Secondo stadio | Terzo stadio | Impaired acquisiti/e o originati/e |
| 1. Impegni a erogare fondi | 19.518 | 951 | | | 15.986 | | | |
| a) Amministrazioni pubbliche | | | | | | | | |
| b) Banche | | | | | | | | |
| c) Altre società finanziarie | | | | | | | | |
| d) Società non finanziarie | 17.240 | 951 | | | 15.166 | | | |
| e) Famiglie | 2.278 | | | | 820 | | | |
| 2. Garanzie finanziarie rilasciate | | | | | | | | |
| a) Amministrazioni pubbliche | | | | | | | | |
| b) Banche | | | | | | | | |
| c) Altre società finanziarie | | | | | | | | |
| d) Società non finanziarie | | | | | | | | |
| e) Famiglie | | | | | | | | |
| Totale | 19.518 | 951 | | | 15.986 | | | |

PARTE C – INFORMAZIONI SUL CONTO ECONOMICO

Sezione 1 – Interessi – Voci 10 e 20

1.1 Interessi attivi e proventi assimilati: composizione

| Voci/Forme tecniche | Titoli di debito | Finanziamenti | Altre operazioni | Totale (2025) | Titoli di debito | Finanziamenti | Altre operazioni | Totale (2024) |
|---|------------------|---------------|------------------|---------------|------------------|---------------|------------------|---------------|
| 1. Attività finanziarie valutate al fair value con impatto a conto economico: | | | | | | | | |
| 1.1 Attività finanziarie detenute per la negoziazione | | | | | | | | |
| 1.2 Attività finanziarie designate al fair value | | | | | | | | |
| 1.3 Altre attività finanziarie obbligatoriamente valutate al fair value | | | | | | | | |
| 2. Attività finanziarie valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva | | | | | | | | |
| 3. Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato | | 10.998 | | 10.998 | | 14.085 | | 14.085 |
| - 3.1 Crediti verso banche | | 22 | | 22 | | 43 | | 43 |
| - 3.2 Crediti verso società finanziarie | | 21 | | 21 | | 9 | | 9 |
| - 3.3 Crediti verso clientela | | 10.955 | | 10.955 | | 14.033 | | 14.033 |
| 4. Derivati di copertura | | | | | | | | |
| 5. Altre attività | | | | | | | | |
| 6. Passività finanziarie | | | | | | | | |
| Totale | | 10.998 | | 10.998 | | 14.085 | | 14.085 |
| di cui: interessi attivi su attività finanziarie impaired | | | | | | | | |
| di cui: interessi attivi su leasing | | | | | | | | |

1.3 Interessi passivi e oneri assimilati: composizione

| Voci/Forme tecniche | Debiti | Titoli | Altre operazioni | Totale (2025) | Debiti | Titoli | Altre operazioni | Totale (2024) |
|--|---------------|--------|------------------|---------------|----------------|--------|------------------|----------------|
| 1. Passività finanziarie valutate al costo ammortizzato | -8.012 | | | -8.012 | -10.841 | | | -10.841 |
| 1.1. Debiti verso banche | -8.011 | | | -8.011 | -10.839 | | | -10.839 |
| 1.2. Debiti verso società finanziarie | | | | | -1 | | | -1 |
| 1.3. Debiti verso clientela | -1 | | | -1 | -1 | | | -1 |
| 1.4. Titoli in circolazione | | | | | | | | |
| 2. Passività finanziarie di negoziazione | | | | | | | | |
| 3. Passività finanziarie designate al fair value | | | | | | | | |
| 4. Altre passività | | | | | | | | |
| 5. Derivati di copertura | | | | | | | | |
| 6. Attività finanziarie | | | | | | | | |
| Totale | -8.012 | | | -8.012 | -10.841 | | | -10.841 |
| di cui: interessi passivi relativi ai debiti per leasing | -1 | | | -1 | -2 | | | -2 |

Sezione 2 – Commissioni – Voci 40 e 50

2.1 Commissioni attive: composizione

| Dettaglio | Totale (2025) | Totale (2024) |
|---|---------------|---------------|
| a) operazioni di leasing | | |
| b) operazioni di factoring | | |
| c) credito al consumo | | |
| d) garanzie rilasciate | | |
| e) servizi di: | | |
| - gestione fondi per conto terzi | | |
| - intermediazione in cambi | | |
| - distribuzione prodotti | 3 | 3 |
| - altri | | |
| f) servizi di incasso e pagamento | | |
| g) servicing in operazioni di cartolarizzazione | | |
| h) altre commissioni (da specificare) | | |
| Totale | 3 | 3 |

Sezione 10 – Spese Amministrative – Voce 160

10.1 Spese per il personale: composizione

| Tipologia di spese/Valori | Totale (2025) | Totale (2024) |
|---|---------------|---------------|
| 1) Personale dipendente | -998 | -917 |
| a) salari e stipendi | -722 | -677 |
| b) oneri sociali | -171 | -158 |
| c) indennità di fine rapporto | | |
| d) spese previdenziali | -81 | -70 |
| e) accantonamento al trattamento di fine rapporto del personale | | |
| f) accantonamento al fondo trattamento di quiescenza e obblighi simili: | | |
| - a contribuzione definita | | |
| - a benefici definiti | | |
| g) versamenti ai fondi di previdenza complementare esterni: | | |
| - a contribuzione definita | | |
| - a benefici definiti | | |
| h) altri benefici a favore dei dipendenti | -24 | -12 |
| 2. Altro personale in attività | | -43 |
| 3. Amministratori e Sindaci | -98 | -103 |
| 4. Personale collocato a riposo | | |
| 5. Recuperi di spesa per dipendenti distaccati presso altre aziende | | |
| 6. Rimborsi di spesa per dipendenti distaccati presso la società | | |
| Totale | -1.096 | -1.063 |

10.2 Numero medio dei dipendenti ripartiti per categoria

Il numero dei dipendenti totali è 12. Sono così ripartiti: 3 quadri full time, 7 dipendenti full time, 1 dipendente part time e 1 collaboratore con contratto a chiamata.

10.3 Altre spese amministrative: composizione

| Dettaglio | Importo 2025 | Importo 2024 |
|---|--------------|--------------|
| Imposte dirette e tasse | -17 | -14 |
| Prestazioni di servizi vari resi da terzi | -85 | -97 |
| Compensi a professionisti | | -10 |
| Spese relative agli immobili | -33 | -27 |
| Manutenzione e canoni per mobili, macchine e impianti | -249 | -233 |
| Postali, telefoniche, stampati e altre per ufficio | -13 | -12 |
| Pubblicità e rappresentanza | -20 | -22 |
| Trasporti, noleggi e altri oneri inerenti i viaggi | -4 | -8 |
| Assicurazioni | -14 | -12 |
| Visure e informazioni | -6 | -4 |
| Altre spese | -506 | -404 |
| Totale | -947 | -843 |

Sezione 11 – Accantonamenti netti ai fondi per rischi e oneri – Voce 170

11.1 Accantonamenti netti per rischio di credito relativi a impegni a erogare fondi e garanzie finanziarie rilasciate: composizione

| Descrizione | Totale (2025) | Totale (2024) |
|--|---------------|---------------|
| Rettifiche valore esposizione fuori bilancio | -34 | -17 |
| Riprese valore esposizione fuori bilancio | 23 | 12 |
| Totale | -11 | -5 |

| Voci /Componenti reddituali | Rettifiche di valore | | Riprese di valore | | Totale |
|------------------------------------|------------------------|--------------|------------------------|--------------|-----------|
| | Primo e secondo stadio | Terzo stadio | Primo e secondo stadio | Terzo stadio | |
| A. Impegni a erogare fondi | 34 | | 23 | | 11 |
| B. Garanzie finanziarie rilasciate | | | | | |
| Totale | 34 | | 23 | | 11 |

Sezione 12 – Rettifiche/riprese di valore nette su attività materiali – Voce 180

12.1 Rettifiche/riprese di valore nette su attività materiali: composizione

| Attività/Componente reddituale | Ammortamento (a) | Rettifiche di valore per deterioramento (b) | Riprese di valore (c) | Risultato netto (a + b - c) |
|--|------------------|---|-----------------------|-----------------------------|
| A. Attività materiali | -85 | | | -85 |
| A.1 Ad uso funzionale | -85 | | | -85 |
| - Di proprietà | -74 | | | -74 |
| - Diritti d'uso acquisiti con il leasing | -11 | | | -11 |
| A.2 Detenute a scopo di investimento | | | | |
| - Di proprietà | | | | |
| - Diritti d'uso acquisiti con il leasing | | | | |
| A.3 Rimanenze | | | | |
| Totale | -85 | | | -85 |

La voce "1. Ad uso funzionale - Diritti d'uso acquisti con il leasing" accoglie, come previsto dal principio IFRS 16, gli ammortamenti relativi a beni in locazione riferiti ad un contratto su beni hardware e un contratto di autovettura.

Sezione 13 – Rettifiche/riprese di valore nette su attività immateriali – Voce 190

13.1 Rettifiche/riprese di valore nette su attività immateriali: composizione

| Attività/Componente reddituale | Ammortamento (a) | Rettifiche di valore per deterioramento (b) | Riprese di valore (c) | Risultato netto (a + b - c) |
|--|------------------|---|-----------------------|-----------------------------|
| 1. Attività immateriali diverse dall'avviamento | -5 | | | -5 |
| di cui software | | | | |
| 1.1 di proprietà | -5 | | | -5 |
| 1.2 diritti d'uso acquisiti con il leasing | | | | |
| 2. Attività riferibili al leasing finanziario | | | | |
| 3. Attività concesse in leasing operativo | | | | |
| Totale | -5 | | | -5 |

Sezione 14 – Altri proventi e oneri di gestione – Voce 200

14.1 Altri proventi di gestione

| Descrizioni | 2025 | 2024 |
|--|-------------|-------------|
| Altri proventi di gestione | | |
| Per attività di leasing finanziario | 295 | 265 |
| Per attività di merchant banking | | |
| Per attività di factoring e altre cessioni | | |
| Recuperi di spesa | 110 | 64 |
| Altri | 198 | 254 |
| Totale | 603 | 583 |
| Altri oneri di gestione | | |
| Per attività di leasing finanziario | -116 | -113 |
| Per attività di merchant banking | | |
| Per attività di factoring e altre cessioni | | |
| Per assicurazione e recupero spese | | |
| Costi sostenuti per conto terzi | -47 | -29 |
| Altri | -48 | -9 |
| Totale | -211 | -151 |

Sezione 19 – Imposte sul reddito dell'esercizio dell'operatività corrente – Voce 270

19.1 Imposte sul reddito dell'esercizio dell'operatività corrente: composizione

| | Totale (2025) | Totale (2024) |
|--|------------------|------------------|
| 1. Imposte correnti (-) | -202 | -228 |
| 2. Variazioni delle imposte correnti dei precedenti esercizi (+/-) | | |
| 3. Riduzione delle imposte correnti dell'esercizio (+) | | |
| 3 bis. Riduzione delle imposte correnti dell'esercizio per crediti d'imposta di cui alla Legge n. 214/2011 (+) | | |
| 4. Variazione delle imposte anticipate (+/-) | | |
| 5. Variazione delle imposte differite (+/-) | | |
| 6. Imposte di competenza dell'esercizio (-) (-1+/-2+3+ 3 bis+/-4+/-5) | -202 | -228 |

19.2 Riconciliazione tra onere fiscale teorico e onere fiscale effettivo di bilancio

| Descrizione | 2025 | |
|---|-----------------|---------|
| | Base imponibile | Imposta |
| IRES | | |
| Risultato prima delle imposte | 589 | |
| Onere fiscale teorico (27,5%) | | 162 |
| Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi | 75 | |
| Recupero differenze temporanee da esercizi precedenti | -85 | |
| Variazioni fiscali permanenti | -76 | |
| Imponibile fiscale IRES | 503 | |
| Onere fiscale effettivo | | 138 |
| IRAP | | |
| Valore della produzione teorica | 452 | |
| Onere fiscale teorico (4,65%) | | 21 |
| Differenze temporanee tassabili in esercizi successivi | | |
| Recupero differenze temporanee da esercizi precedenti | | |
| Variazioni fiscali permanenti | 250 | |
| Imponibile fiscale IRAP | 702 | |
| Onere fiscale effettivo | | 33 |

Sezione 21 – Conto economico: altre informazioni

21.1 Composizione analitica degli interessi attivi e delle commissioni attive

| Voci/Controparte | Interessi attivi | | | Commissioni attive | | | Totale (2025) | Interessi attivi | | | Commissioni attive | | | Totale (2024) |
|---|------------------|---------------------|---------------|--------------------|---------------------|-----------|---------------|------------------|---------------------|---------------|--------------------|---------------------|-----------|---------------|
| | Banche | Società finanziarie | Clientela | Banche | Società finanziarie | Clientela | | Banche | Società finanziarie | Clientela | Banche | Società finanziarie | Clientela | |
| 1. Leasing finanziario | | 21 | 10.977 | | | | 10.998 | | 3 | 14.082 | | | | 14.085 |
| - beni immobili | | 21 | 10.403 | | | | 10.424 | | 3 | 13.245 | | | | 13.248 |
| - beni mobili | | | | | | | | | | | | | | |
| - beni strumentali | | | 574 | | | | 574 | | | 837 | | | | 837 |
| - beni immateriali | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. Factoring | | | | | | | | | | | | | | |
| - su crediti correnti | | | | | | | | | | | | | | |
| - su crediti futuri | | | | | | | | | | | | | | |
| - su crediti acquistati a titolo definitivo | | | | | | | | | | | | | | |
| - su crediti acquistati al di sotto del valore originario | | | | | | | | | | | | | | |
| - per altri finanziamenti | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. Credito al consumo | | | | | | | | | | | | | | |
| - prestiti personali | | | | | | | | | | | | | | |
| - prestiti finalizzati | | | | | | | | | | | | | | |
| - cessione del quinto | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. Prestito su pegno | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. Garanzie e impegni | | | | | | | | | | | | | | |
| - di natura commerciale | | | | | | | | | | | | | | |
| - di natura finanziaria | | | | | | | | | | | | | | |
| Totale | | 21 | 10.977 | | | | 10.998 | | 3 | 14.082 | | | | 14.085 |

PARTE D – ALTRE INFORMAZIONI

A. LEASING (LOCATORE)

A.2 – Leasing finanziario

A.2.1 - Classificazione per fasce temporali dei pagamenti da ricevere e delle esposizioni deteriorate. Riconciliazione dei pagamenti da ricevere con i finanziamenti per leasing iscritti nell'attivo

| Fasce temporali | Totale (2025) | | | Totale (2024) | | |
|--|--------------------------------------|-----------------------------|---|--------------------------------------|-----------------------------|---|
| | Pagamenti da ricevere per il leasing | | Totale pagamenti da ricevere per il leasing | Pagamenti da ricevere per il leasing | | Totale pagamenti da ricevere per il leasing |
| | Esposizioni deteriorate | Esposizioni non deteriorate | | Esposizioni deteriorate | Esposizioni non deteriorate | |
| Fino a 1 anno | 902 | 37.171 | 38.073 | 877 | 33.751 | 34.628 |
| Da oltre 1 anno fino a 2 anni | 660 | 35.906 | 36.566 | 1.134 | 33.288 | 34.422 |
| Da oltre 2 anno fino a 3 anni | 660 | 34.600 | 35.260 | 854 | 31.721 | 32.575 |
| Da oltre 3 anno fino a 4 anni | 660 | 33.200 | 33.860 | 854 | 30.383 | 31.237 |
| Da oltre 4 anno fino a 5 anni | 660 | 29.076 | 29.736 | 854 | 28.978 | 29.832 |
| Da oltre 5 anni | 1.775 | 135.102 | 136.877 | 3.047 | 129.403 | 132.450 |
| Totale pagamenti da ricevere per il leasing | 5.317 | 305.055 | 310.372 | 7.620 | 287.524 | 295.144 |
| RICONCILIAZIONE | | | | | | |
| Utili finanziari non maturati (-) | -968 | -54.365 | -55.333 | -1.302 | -49.807 | -51.109 |
| Valore residuo non garantito (-) | | | | | | |
| Finanziamenti per leasing | 4.349 | 250.690 | 255.039 | 6.318 | 237.717 | 244.035 |

A.2.2 - Classificazione finanziamenti per leasing per qualità e per tipologia di bene locato

| | Esposizioni non deteriorate | | Esposizioni deteriorate | |
|-----------------------------|-----------------------------|----------------|-------------------------|---------------|
| | Totale (2025) | Totale (2024) | Totale (2025) | Totale (2024) |
| A. Beni immobili: | 240.974 | 226.474 | 472 | 1.917 |
| - Terreni | | | | |
| - Fabbricati | 240.974 | 226.474 | 472 | 1.917 |
| B. Beni strumentali | 9.501 | 11.227 | 2.114 | 2.967 |
| C. Beni mobili | | | | |
| - Autoveicoli | | | | |
| - Aereonavale e ferroviario | | | | |
| - Altri | | | | |
| D. Beni immateriali: | | | | |
| - Marchi | | | | |
| - Software | | | | |
| - Altri | | | | |
| Totale | 250.475 | 237.701 | 2.586 | 4.884 |

A.2.3 - Classificazione dei beni riferibili al leasing finanziario

| | Beni inoptati | | Beni ritirati a seguito di risoluzione | | Altri beni | |
|-----------------------------|---------------|---------------|--|---------------|---------------|---------------|
| | Totale (2025) | Totale (2024) | Totale (2025) | Totale (2024) | Totale (2025) | Totale (2024) |
| A. Beni immobili: | | | | 300 | | |
| - Terreni | | | | | | |
| - Fabbricati | | | | 300 | | |
| B. Beni strumentali | | | | | | |
| C. Beni mobili | | | | | | |
| - Autoveicoli | | | | | | |
| - Aereonavale e ferroviario | | | | | | |
| - Altri | | | | | | |
| D. Beni immateriali: | | | | | | |
| - Marchi | | | | | | |
| - Software | | | | | | |
| - Altri | | | | | | |
| Totale | | | | 300 | | |

A.5 – ALTRE INFORMAZIONI

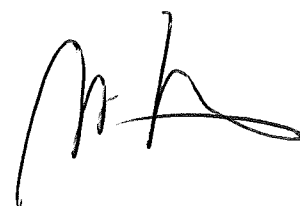
A.5.1 Descrizione generale dei contratti significativi

I contratti di locazione finanziaria sono in linea con i contratti in uso nel mercato italiano del leasing. La società opera prevalentemente nel leasing immobiliare e quasi esclusivamente nel territorio della provincia di Bolzano. I contratti di leasing prevedono l'opzione di riscatto da parte dell'utilizzatore.

A.5.2 Altre informazioni sul leasing finanziario

I canoni potenziali (conguagli per indicizzazione) sono rilevati a conto economico nella voce "interessi attivi e proventi assimilati" e presentano al 31.12.2025 un saldo positivo di euro 1.103 mila. Nell'anno 2024 il saldo positivo ammontava ad euro 5.322 mila.

Il canone potenziale di locazione è definito come una parte dei canoni che non è prefissata nell'ammontare, ma che è basata sul valore futuro di un parametro che cambia per motivi diversi dal passare del tempo (p.es. tassi di interessi futuri).



D. GARANZIE RILASCIATE E IMPEGNI

D.1 – Valore delle garanzie (reali o personali) rilasciate e degli impegni

| Operazioni | Importo (2025) | Importo (2024) |
|--|-------------------|-------------------|
| 1) Garanzie rilasciate di natura finanziaria a prima richiesta | | |
| a) Banche | | |
| b) Società finanziarie | | |
| c) Clientela | | |
| 2) Altre garanzie rilasciate di natura finanziaria | | |
| a) Banche | | |
| b) Società finanziarie | | |
| c) Clientela | | |
| 3) Garanzie rilasciate di natura commerciale | | |
| a) Banche | | |
| b) Società finanziarie | | |
| c) Clientela | | |
| 4) Impegni irrevocabili a erogare fondi | 20.469 | 15.986 |
| a) Banche | | |
| i) a utilizzo certo | | |
| ii) a utilizzo incerto | | |
| b) Società finanziarie | | |
| i) a utilizzo certo | | |
| ii) a utilizzo incerto | | |
| c) Clientela | 20.469 | 15.986 |
| i) a utilizzo certo | 20.469 | 15.986 |
| ii) a utilizzo incerto | | |
| 5) Impegni sottostanti ai derivati su crediti: vendite di protezione | | |
| 6) Attività costituite in garanzia di obbligazioni di terzi | | |
| 7) Altri impegni irrevocabili | | |
| a) a rilasciare garanzie | | |
| b) altri | | |
| Totale | 20.469 | 15.986 |

Il valore espresso nella voce 4) c) i) riguarda l'impegno di spesa in essere per l'attuazione di delibere di investimenti relative ad operazioni di leasing, costituito dalla differenza tra l'importo deliberato e l'importo contabilizzato alla fine dell'esercizio per l'acquisizione ovvero costruzione dei relativi beni.

Sezione 3 – Informazioni sui rischi e sulle relative politiche di copertura

3.1 RISCHIO DI CREDITO

INFORMAZIONI DI NATURA QUALITATIVA

1. Aspetti generali

Gli obiettivi e le strategie dell'attività creditizia della nostra società sono prevalentemente indirizzati:

- ad un'efficiente selezione delle singole controparti, attraverso una completa ed accurata analisi della capacità delle stesse di onorare gli impegni contrattualmente assunti, finalizzata a contenere il rischio di credito;
- alla diversificazione del rischio di credito, nonché circoscrivendo la concentrazione delle esposizioni su gruppi di clienti connessi/gruppi di imprese o su singoli rami di attività economica;
- al controllo andamentale delle singole posizioni, effettuato sia con procedura informatica, sia con un'attività di monitoraggio sistematica sui rapporti che presentano delle irregolarità.

La politica commerciale che contraddistingue l'attività creditizia della nostra società è, quindi, orientata al sostegno finanziario della propria economia locale e si caratterizza per un'elevata propensione ad intrattenere rapporti di natura fiduciaria e personale con tutte le componenti (micro e piccole imprese, artigiani) del proprio territorio di riferimento. In tale contesto, i settori delle micro e piccole imprese e degli artigiani rappresentano i segmenti di clientela tradizionalmente di elevato interesse per la società.

In tale ambito, le strategie della società sono volte a instaurare relazioni creditizie e di servizio di medio-lungo periodo attraverso l'offerta di prodotti e servizi mirati e rapporti personali e collaborativi con la stessa clientela. Sotto il profilo merceologico, la concessione del credito è prevalentemente indirizzata verso i rami di attività economica rappresentati dall'artigianato/commercio/edilizia/turismo e servizi.

2. Politiche di gestione del rischio di credito

2.1 Aspetti organizzativi

Nello svolgimento della sua attività la società di leasing è esposta al rischio che i crediti, a qualsiasi titolo vantati, non siano onorati dai terzi debitori alla scadenza e, pertanto, debbano essere registrate delle perdite dalla loro cancellazione, in tutto o in parte, in bilancio.

La società si è dotata di una struttura organizzativa funzionale al raggiungimento degli obiettivi di gestione e controllo dei rischi creditizi.

Il processo organizzativo di gestione del rischio di credito è ispirato al principio di separatezza tra le attività proprie del processo istruttorio rispetto a quelle di sviluppo e gestione dei crediti. Tale principio è stato attuato attraverso la distribuzione delle funzioni a capo di personale diverso.

In aggiunta ai controlli di linea, quali attività di primo livello, le funzioni di controllo di secondo livello si occupano del monitoraggio dell'andamento delle posizioni creditizie e della correttezza/adequatezza dei processi amministrativi. Infine, l'Internal Audit è stato affidato ad una organizzazione esterna e precisamente alla Cassa Centrale Raiffeisen dell'Alto Adige.

L'intero processo di gestione e controllo del credito è disciplinato da un Regolamento interno che in particolare:

- a) individua le deleghe ed i poteri di firma in materia di erogazione del credito;
- b) definisce i criteri per la valutazione del merito creditizio;
- c) definisce le procedure di controllo andamentale, nonché le misure di interventi da adottare in caso di rilevazione di anomalie.

2.2 Sistemi di gestione, misurazione e controllo

I momenti di istruttoria/delibera sono regolamentati da un iter deliberativo in cui intervengono i diversi organi competenti, in ossequio ai livelli di deleghe previsti. La definizione delle metodologie per il controllo andamentale del rischio di credito ha come obiettivo l'attivazione di una sistematica attività di controllo delle posizioni affidate da parte della persona incaricata.

La procedura informatica adottata dalla società consente di estrapolare tutti i rapporti che possono presentare sintomi di anomalia andamentale. Il costante monitoraggio delle segnalazioni fornite dalla procedura consente, quindi, di intervenire tempestivamente all'insorgere di posizioni anomale e di prendere gli opportuni provvedimenti nei casi di crediti problematici.

Per quanto riguarda la nuova regolamentazione prudenziale, si evidenzia che la società, ai fini della determinazione dei requisiti patrimoniale per il rischio di credito, ha optato per l'adozione della metodologia standardizzata.



2.3 Metodi di misurazione delle perdite attese

Coerentemente con quanto previsto dal nuovo Standard contabile IFRS 9, emanato dallo IASB a luglio 2014 e successivamente adottato dalla Commissione Europea mediante Regolamento n. 2067/2016, la società ha definito le linee guida e gli indirizzi da utilizzare nell'ambito delle attività di rilevazione e valutazione delle perdite attese su crediti.

In particolare, la società ha stabilito di procedere alla determinazione del significativo incremento del rischio di credito delle attività finanziarie rispetto alla loro iniziale rilevazione ricorrendo a criteri di valutazione assoluti, quali la presenza di modifiche o concessioni o di altre misure di *forbearance* afferenti l'attività finanziaria, nonché la presenza di almeno 30 o più giorni di scaduto. In nessun caso e per nessuna delle attività finanziarie in portafoglio la società ha optato di ricorrere alla presunzione che gli strumenti finanziari abbiano un basso rischio di credito.

Quanto alla determinazione delle attività deteriorate e alle definizioni di inadempimento adottate, la società applica delle definizioni di esposizioni creditizie deteriorate del tutto aderenti rispetto a quanto riportato nell'ultimo aggiornamento della Circolare 272 di Banca d'Italia e all'interno del Regolamento di esecuzione (UE) n. 680/2014 della Commissione Europea. Come meglio descritto nel successivo paragrafo 2.5, l'identificazione delle attività finanziarie deteriorate è deputata alla responsabilità di apposite strutture e procedure che operano una costante attività di monitoraggio e valutazione del credito al fine di misurare il rischio che una attività finanziaria non sia pienamente rimborsata rispettando le prestabilite condizioni contrattuali.

Il calcolo delle perdite attese per tutte le attività finanziarie in bonis è effettuato su base collettiva, mentre per quanto attiene le attività finanziarie deteriorate si procede ad una valutazione analitica che stimi la recuperabilità del credito. Per queste ultime, infatti, i flussi finanziari futuri attesi vengono attualizzati in base al tasso di interesse effettivo e confrontati con il valore contabile, laddove la recuperabilità dei flussi tiene conto anche dei tempi medi di recupero degli stessi.

Sia per quanto attiene il calcolo delle perdite attese sulle attività finanziarie in bonis, sia per quanto attiene il calcolo delle perdite attese sulle attività finanziarie deteriorate, la società conseguentemente all'introduzione del nuovo Standard IFRS 9 ha provveduto all'affinamento delle metodologie di calcolo al fine di ottenere un modello maggiormente predittivo delle perdite attese e maggiormente inclusivo delle informazioni prospettiche nel calcolo delle stesse. Dette metodologie, limitatamente alle attività in bonis, prevedono di procedere al calcolo delle perdite attese a 12 mesi o delle perdite attese vita residua, sulla base dello stadio di rischio attribuito alla attività finanziaria, e quindi sulla base della valutazione circa il significativo incremento del rischio di credito dell'attività finanziaria.

2.4 Tecniche di mitigazione del rischio di credito

Conformemente agli obiettivi ed alle politiche creditizie definite dal Consiglio di Amministrazione, la tecnica di mitigazione del rischio di credito maggiormente utilizzata dalla società si sostanzia nelle differenti fattispecie di garanzie personali e reali.

Tali forme di garanzia sono, ovviamente, richieste in funzione dei risultati della valutazione del merito creditizio della clientela e della tipologia di affidamento domandata dalla stessa.

La principale garanzia è costituita dal bene oggetto del contratto di leasing. In quanto ritenuto necessario, talvolta i crediti sono anche assistiti da garanzie personali.

2.5 Esposizioni creditizie deteriorate

La società adotta una definizione di esposizioni finanziarie deteriorate coerente con i criteri stilati dagli Implementing Technical Standards EBA e con la più recente normativa emanata da Banca d'Italia.

In tal senso si definiscono attività finanziarie deteriorate i crediti che, a seguito del verificarsi di eventi occorsi successivamente alla loro erogazione, mostrano oggettive evidenze di una possibile perdita di valore. Come previsto dalla Circolare 272 di Banca d'Italia i crediti deteriorati, o non performing exposures, sono classificati in tre differenti categorie di rischio quali "sofferenze", "inadempienze probabili" e "esposizioni scadute e/o sconfinanti deteriorate".

Sono classificate tra le "sofferenze" tutte le esposizioni nei confronti di soggetti in stato di insolvenza (anche non accertato giudizialmente) o in situazioni sostanzialmente equiparabili.

Rientrano tra le "inadempienze probabili" le posizioni per le quali la società giudichi improbabile che, senza il ricorso ad azioni quali l'escussione delle garanzie, il debitore adempia integralmente alle sue obbligazioni creditizie.

Dal 1° gennaio 2021 è entrata in vigore la nuova definizione di default prevista dal Regolamento europeo relativo ai requisiti prudenziali per gli enti creditizi e le imprese di investimento (articolo 178 del Reg. UE n. 575/2013); la nuova definizione introduce criteri che risultano, in alcuni casi, più stringenti rispetto a quelli finora previsti. La definizione di default riguarda il modo con cui le singole banche e intermediari finanziari devono classificare i clienti a fini prudenziali.

La nuova definizione di default prevede che, ai fini del calcolo dei requisiti patrimoniali minimi obbligatori per le banche e gli intermediari finanziari, i debitori siano classificati come deteriorati (default) al ricorrere di almeno una delle seguenti condizioni:

- a) il debitore è in arretrato da oltre 90 giorni (in alcuni casi, ad esempio per le amministrazioni pubbliche, 180) nel pagamento di un'obbligazione rilevante;
- b) l'intermediario giudica improbabile che, senza il ricorso ad azioni quali l'escussione delle garanzie, il debitore adempia integralmente alla sua obbligazione.
- c) La condizione b) è già in vigore e non cambia in alcun modo. Per quanto riguarda la condizione a), un debito scaduto va considerato rilevante quando l'ammontare dell'arretrato supera entrambe le seguenti soglie:
 - i. 100 euro per le esposizioni al dettaglio e 500 euro per le esposizioni diverse da quelle al dettaglio (soglia assoluta);
 - ii. l'1 per cento dell'esposizione complessiva verso una controparte (soglia relativa). Poiché RK Leasing Srl non appartiene ad alcun Gruppo la soglia relativa per il 2025 è del 5 per cento.

Superate entrambe le soglie, prende avvio il conteggio dei 90 (o 180) giorni consecutivi di scaduto, oltre i quali il debitore è classificato in stato di default. Tra le principali novità si segnala anche come non sia più possibile compensare gli importi scaduti con le linee di credito aperte e non utilizzate (c.d. margini disponibili); a questo fine è necessario che il debitore si attivi, utilizzando il margine disponibile per far fronte al pagamento scaduto.

L'intermediario, seguendo le indicazioni di Banca d'Italia, si sta adoperando per assicurare la piena consapevolezza da parte dei clienti sull'entrata in vigore delle nuove regole e sulle conseguenze che possono produrre sulle dinamiche dei rapporti contrattuali.

L'adozione della normativa dal 1° gennaio 2021 non ha comportato impatti significativi rispetto allo stato classificatorio delle esposizioni verso la clientela.

La società è organizzata con strutture e procedure normative/informatiche per la gestione, la classificazione e il controllo dei rischi. Mensilmente vengono rilevate le eventuali posizioni che evidenziano rate scadute e non pagate.

L'attività del responsabile per il controllo e la gestione dei crediti deteriorati si estrinseca principalmente nel:

- monitorare le citate posizioni;
- concordare con il gestore della relazione con i clienti gli interventi volti a ripristinare la regolarità andamentale o il rientro delle esposizioni oppure piani di ristrutturazione;
- determinare le previsioni di perdite sulle posizioni; e
- proporre agli organi superiori competenti il passaggio a "sofferenza" di quelle posizioni che a causa di sopraggiunte difficoltà non lascino prevedere alcuna possibilità di normalizzazione.

Alle strutture e procedure prima menzionate spetta inoltre la responsabilità dei passaggi delle attività finanziarie deteriorate allo stato bonis, i quali saranno consentiti solo quando le attività di controllo abbiano verificato il venir meno delle condizioni di criticità e/o dello stato di insolvenza. Solo con riferimento alle esposizioni scadute deteriorate, il ritorno in bonis è effettuato in modo automatico ad avvenuto rientro dell'esposizione.

La metodologia di valutazione delle posizioni segue un approccio analitico, commisurato all'intensità degli approfondimenti ed alle risultanze che emergono dal continuo processo di monitoraggio.

Sulla base delle risultanze di detti processi di monitoraggio e di valutazione la società procede a determinare l'importo delle perdite attese e di eventuali *write-off* da apportare.

L'attività di recupero relativa alle posizioni classificate a sofferenza è gestita esclusivamente dalla Direzione e da liberi professionisti esterni.

Le esposizioni creditizie deteriorate rappresentano una parte molto residuale del portafoglio totale (circa il 1,7% del valore lordo dell'esposizione creditizia complessiva verso la clientela nel 2025, in calo dell'1,0% registrato l'anno precedente). In questo senso la società ritiene fisiologico il livello attuale di esposizioni deteriorate e non ha dato luogo a nessun piano di riduzione di tali esposizioni.

La società, inoltre, non effettua attività di acquisto di esposizioni creditizie deteriorate e non prevede tra le proprie policy, se non in via eccezionale e residuale, l'erogazione di finanziamenti verso controparti in stato deteriorato. In questo senso non sono attualmente presenti in portafoglio strumenti finanziari acquistati o originati in stato deteriorato.

La società valuta individualmente, a fronte delle singole esposizioni, l'eventualità di una cancellazione parziale o totale delle stesse. In linea di massima, si effettuano cancellazioni totali nel caso in cui il costo di gestione e recupero del credito in fase di contenzioso risulti troppo oneroso.

La società non ha operato cancellazioni sulle attività finanziarie deteriorate in essere alla data di bilancio.

2.6 Attività finanziarie oggetto di rinegoziazioni commerciali ed esposizioni oggetto di concessioni

Le esposizioni oggetto di concessione sono definite dalla Circolare 272 di Banca d'Italia come dei contratti di debito per i quali sono state applicate misure di tolleranza (o "forbearance measures"), che consistono in concessioni – in termini di modifica e/o rifinanziamento del contratto di debito preesistente – nei confronti di un debitore che si trova o è in procinto di trovarsi in difficoltà a rispettare i propri impegni finanziari (il debitore è, in altri termini, in difficoltà finanziaria). Dette esposizioni non formano una categoria a se stante di attività ma possono configurarsi come esposizioni oggetto di concessioni deteriorate ("non performing exposures with forbearance measures") o altre esposizioni oggetto di concessioni ("forborne performing exposures") come indicato negli Implementing Technical Standards EBA.

Le attività finanziarie oggetto di rinegoziazioni commerciali sono anch'esse attività per le quali i flussi finanziari contrattuali sono rinegoziati o altrimenti modificati senza che la modifica non determini l'eliminazione contabile dell'attività finanziaria. Tuttavia, a differenza delle esposizioni oggetto di concessione, non prevedono il presupposto della difficoltà finanziaria del debitore.

La società, per tutte le esposizioni oggetto di concessione come prima definite, presume che sia verificato il significativo incremento del rischio di credito e procede al calcolo delle perdite attese vita residua. Come anticipato nel paragrafo 2.3 invece, la società non effettua ai fini della determinazione del significativo incremento del rischio di credito il confronto tra il rischio di inadempimento alla data di riferimento rispetto al rischio di inadempimento della rilevazione iniziale.

2.7 Modelli e altre metodologie per la misurazione e gestione del rischio di credito

La società non utilizza metodologie particolari per il numero limitato di contratti in atto. Tuttavia, applica una severa selezione iniziale ed un continuo monitoraggio delle stesse anche in collaborazione con le Casse Rurali re - finanziarie. La linea strategica è determinata dal Consiglio di Amministrazione ed è orientata ad una valutazione circostanziata delle richieste di finanziamento leasing. Il rischio di credito è garantito dalla proprietà dei beni oggetti del leasing, il cui fair value viene controllato periodicamente.

2.8 Eventi rilevanti dell'anno

Anche per l'anno in corso si è incrementato il costo delle svalutazioni relative allo Stage 3, non a causa di un cambiamento nella classificazione dei clienti, ma per una maggiore svalutazione analitica che è stata applicata prudenzialmente.

La Società ha consolidato, nel corso dell'esercizio, il monitoraggio sulla situazione patrimoniale ed economica dei suoi principali clienti al fine di svolgere le verifiche sui crediti in maniera più efficiente.

INFORMAZIONI DI NATURA QUANTITATIVA

1. Distribuzione delle attività finanziarie per portafogli di appartenenza e per qualità creditizia (valori di bilancio)

| Portafogli/qualità | Totale (2025) | | | | | Totale (2024) | | | | | | |
|--|---------------|------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|----------------|------------|------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|----------------|
| | Sofferenze | Inadempienze Probabile | Esposizioni scadute deteriorate | Esposizioni scadute non deteriorate | Altre Esposizioni non deteriorate | Totale | Sofferenze | Inadempienze Probabile | Esposizioni scadute deteriorate | Esposizioni scadute non deteriorate | Altre Esposizioni non deteriorate | Totale |
| 1. Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato | 94 | 2.861 | | 6.327 | 265.172 | 274.454 | | 5.616 | | 4.797 | 248.939 | 259.352 |
| 2. Attività finanziarie valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva | | | | | 5 | 5 | | | | | 5 | 5 |
| 3. Attività finanziarie designate al fair value | | | | | | | | | | | | |
| 4. Altre attività finanziarie obbligatoriamente valutate al fair value | | | | | 1 | 1 | | | | | 1 | 1 |
| 5. Attività finanziarie in corso di dismissione | | | | | | | | | | | | |
| Totale | 94 | 2.861 | | 6.327 | 265.178 | 274.460 | | 5.616 | | 4.797 | 248.945 | 259.358 |

| Portafogli/qualità | Attività di evidente scarsa qualità creditizia | Esposizione netta |
|--|--|-------------------|
| 1. Attività finanziarie detenute per la negoziazione | | |
| 2. Derivati di copertura | | |
| Totale (2025) | 0 | 0 |
| Totale (2024) | 0 | 0 |

2. Distribuzione delle attività finanziarie per portafogli di appartenenza e per qualità creditizia (valori lordi e netti)

| Portafogli/qualità | Totale (2025) | | | | | | | Totale (2024) | | | | | | | | |
|--|-------------------|----------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|----------------------------|
| | Deteriorate | | | | Non deteriorate | | | Totale (esposizione netta) | Deteriorate | | | | Non deteriorate | | | Totale (esposizione netta) |
| | Esposizione lorda | Rettifiche di valore complessive | Esposizioni nette | Write-off parziali complessivi * | Esposizione lorda | Rettifiche di valore complessive | Esposizioni nette | | Esposizione lorda | Rettifiche di valore complessive | Esposizioni nette | Write-off parziali complessivi * | Esposizione lorda | Rettifiche di valore complessive | Esposizioni nette | |
| 1. Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato | 4734 | 1780 | 2954 | | 272.356 | 856 | 271.500 | 274.454 | 7027 | 1411 | 5616 | | 254.309 | 573 | 253.736 | 259.352 |
| 2. Attività finanziarie valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva | | | | | 5 | | 5 | 5 | | | | | 5 | | 5 | 5 |
| 3. Attività finanziarie designate al fair value | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. Altre attività finanziarie obbligatoriamente valutate al fair value | | | | | | | 1 | 1 | | | | | | | 1 | 1 |
| 5. Attività finanziarie in corso di dismissione | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Totale | 4734 | 1780 | 2954 | | 272.361 | 856 | 271.506 | 274.460 | 7027 | 1411 | 5616 | | 254.314 | 573 | 253.742 | 259.358 |

| Portafogli/qualità | Totale (2025) | | | Totale (2024) | | |
|--|--|-------------------|-------------------|--|-------------------|-------------------|
| | Attività di evidente scarsa qualità creditizia | | Altre attività | Attività di evidente scarsa qualità creditizia | | Altre attività |
| | Minus-valenze cumulate | Esposizione netta | Esposizione netta | Minus-valenze cumulate | Esposizione netta | Esposizione netta |
| 1. Attività finanziarie detenute per la negoziazione | | | | | | |
| 2. Derivati di copertura | | | | | | |
| Totale | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

3. Distribuzione delle attività finanziarie per fasce di scaduto (valori di bilancio)

| Portafogli/ qualità | Totale (2025) | | | | | | | | Totale (2024) | | | | | | | |
|--|------------------|--|------------------|--|------------------|--|---------------------------------------|------------------|--|------------------|--|------------------|--|---------------------------------------|------------|--|
| | Primo stadio | | Secondo stadio | | Terzo Stadio | | Impaired acquisite o originarie | Primo stadio | | Secondo stadio | | Terzo Stadio | | Impaired acquisite o originarie | | |
| | Fino a 30 giorni | Da oltre 30 giorni fino a 90 giorni Oltre 90 giorni | Fino a 30 giorni | Da oltre 30 giorni fino a 90 giorni Oltre 90 giorni | Fino a 30 giorni | Da oltre 30 giorni fino a 90 giorni Oltre 90 giorni | | Fino a 30 giorni | Da oltre 30 giorni fino a 90 giorni Oltre 90 giorni | Fino a 30 giorni | Da oltre 30 giorni fino a 90 giorni Oltre 90 giorni | Fino a 30 giorni | Da oltre 30 giorni fino a 90 giorni Oltre 90 giorni | | | |
| 1. Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato | 1761 | | 4566 | | 1685 | 217 | 254 | | 2127 | | 2671 | | 2287 | 421 | 163 | |
| 2. Attività finanziarie valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. Attività finanziarie in corso di dismissione | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Totale | 1761 | | 4566 | | 1685 | 217 | 254 | | 2127 | | 2671 | | 2287 | 421 | 163 | |

4. Attività finanziarie, impegni ad erogare fondi e garanzie finanziarie rilasciate: dinamica delle rettifiche di valore complessive e degli accantonamenti complessivi

| Causali/stadi di rischio | Rettifiche di valore complessive | | | | | | | | | | | | Accantonamenti complessivi su impegni ad erogare fondi e garanzie finanziarie rilasciate | | | Totale |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|----------------|--------------|
| | Attività rientranti nel primo stadio | | | Attività rientranti nel secondo stadio | | | Attività rientranti nel terzo stadio | | | Attività fin. impaired acquisite o originate | | | | | | |
| | Crediti verso banche a vista | Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato | Attività finanziarie valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva | Crediti verso banche a vista | Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato | Attività finanziarie valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva | Crediti verso banche a vista | Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato | Attività finanziarie valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva | Crediti verso banche a vista | Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato | Attività finanziarie valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva | Attività finanziarie valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva | Primo stadio | Secondo stadio | Terzo stadio |
| | Attività finanziarie in corso di dismissione di cui: svalutazioni individuali di cui: svalutazioni collettive | Attività finanziarie in corso di dismissione di cui: svalutazioni individuali di cui: svalutazioni collettive | Attività finanziarie in corso di dismissione di cui: svalutazioni individuali di cui: svalutazioni collettive | Attività finanziarie in corso di dismissione di cui: svalutazioni individuali di cui: svalutazioni collettive | Attività finanziarie in corso di dismissione di cui: svalutazioni individuali di cui: svalutazioni collettive | Attività finanziarie in corso di dismissione di cui: svalutazioni individuali di cui: svalutazioni collettive | Attività finanziarie in corso di dismissione di cui: svalutazioni individuali di cui: svalutazioni collettive | Attività finanziarie in corso di dismissione di cui: svalutazioni individuali di cui: svalutazioni collettive | Attività finanziarie in corso di dismissione di cui: svalutazioni individuali di cui: svalutazioni collettive | Attività finanziarie in corso di dismissione di cui: svalutazioni individuali di cui: svalutazioni collettive | Attività finanziarie in corso di dismissione di cui: svalutazioni individuali di cui: svalutazioni collettive | Attività finanziarie in corso di dismissione di cui: svalutazioni individuali di cui: svalutazioni collettive | Attività finanziarie in corso di dismissione di cui: svalutazioni individuali di cui: svalutazioni collettive | Impegni a erogare fondi e garanzie fin. rilasciate impaired acquisite o originarie | | |
| Rettifiche complessive iniziali | 326 | | | 247 | | | 1.411 | | | | | | 16 | | | 2.000 |
| Variazioni in aumento da attività finanziarie acquisite o originate | 70 | | | 51 | | | | | | | | | | | | 121 |
| Cancellazioni diverse dai write-off | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Rettifiche/riprese di valore nette per rischio di credito (+/-) | 27 | | | -42 | | | 535 | | | | | | | | | 520 |
| Modifiche contrattuali senza cancellazioni | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Cambiamenti della metodologia di stima | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Write-off non rilevati direttamente a conto economico | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Altre variazioni | 8 | | | 168 | | | -166 | | | | | | 10 | 1 | | 21 |
| Rettifiche complessive finali | 431 | | | 424 | | | 1.780 | | | | | | 26 | 1 | | 2.662 |
| Recuperi da incasso su attività finanziarie oggetto di write-off | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Write-off rilevati direttamente a conto economico | | | | | | | | | | | | | | | | |

5. Attività finanziarie, impegni a erogare fondi e garanzie finanziarie rilasciate: trasferimenti tra i diversi stadi di rischio di credito (valori lordi e nominali)

| Portafogli/ stadi di rischio | Totale (2025) | | | | | | Totale (2024) | | | | | |
|--|---|----------------------------------|---|----------------------------------|--|--------------------------------|--|----------------------------------|---|----------------------------------|--|--------------------------------|
| | Valori lordo/valore nominale | | | | | | Valori lordo/valore nominale | | | | | |
| | Trasferimenti tra primo e secondo stadio | | Trasferimenti tra secondo e terzo stadio | | Trasferimenti tra primo e terzo stadio | | Trasferimenti tra primo e secondo stadio | | Trasferimenti tra secondo e terzo stadio | | Trasferimenti tra primo e terzo stadio | |
| | Da primo stadio a secondo stadio | Da secondo stadio a primo stadio | Da secondo stadio a terzo stadio | Da terzo stadio a secondo stadio | Da primo stadio a terzo stadio | Da terzo stadio a primo stadio | Da primo stadio a secondo stadio | Da secondo stadio a primo stadio | Da secondo stadio a terzo stadio | Da terzo stadio a secondo stadio | Da primo stadio a terzo stadio | Da terzo stadio a primo stadio |
| 1. Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato | 5.758 | 345 | | 1.626 | | | | 2.622 | 3.708 | 2.364 | | 3.945 |
| 2. Attività finanziarie valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva | | | | | | | | | | | | |
| 3. Attività finanziarie in corso di dismissione | | | | | | | | | | | | |
| 4. Impegni ad erogare fondi e garanzie finanziarie rilasciate | 951 | | | | | | | | | | | |
| Totale | 6.709 | 345 | | 1.626 | | | | 2.622 | 3.708 | 2.364 | | 3.945 |

6. Esposizioni creditizie verso clientela, verso banche e verso società finanziarie

6.1 Esposizioni creditizie e fuori bilancio verso banche e società finanziarie: valori lordi e netti

| Tipologie esposizioni/valori | Esposizione lorda | | | | Rettifiche di valore complessive e accantonamenti complessivi | | | | Esposizione netta | Write-off parziali complessivi |
|---|-------------------|-----------------|--------------|--------------------------------|---|-----------------|--------------|--------------------------------|-------------------|--------------------------------|
| | Primo stadio | Sec-ondo stadio | Terzo Stadio | Impaired acquisite o originate | Primo stadio | Sec-ondo stadio | Terzo Stadio | Impaired acquisite o originate | | |
| A. ESPOSIZIONI CREDITIZIE PER CASSA | | | | | | | | | | |
| A1 A vista | | | | | | | | | | |
| a) Deteriorate | | | | | | | | | | |
| b) Non deteriorate | 698 | 698 | | | | | | | 698 | |
| A2. Altre | | | | | | | | | | |
| a) Sofferenze | | | | | | | | | | |
| - di cui: esposizioni oggetto di concessioni | | | | | | | | | | |
| b) Inadempienze probabili | | | | | | | | | | |
| - di cui: esposizioni oggetto di concessioni | | | | | | | | | | |
| c) Esposizioni scadute deteriorate | | | | | | | | | | |
| - di cui: esposizioni oggetto di concessioni | | | | | | | | | | |
| d) Esposizioni scadute non deteriorate | | | | | | | | | | |
| - di cui: esposizioni oggetto di concessioni | | | | | | | | | | |
| e) Altre esposizioni non deteriorate | 493 | 493 | | | 1 | 1 | | | 492 | |
| - di cui: esposizioni oggetto di concessioni | | | | | | | | | | |
| TOTALE A | 1.191 | 1.191 | | | 1 | 1 | | | 1.190 | |
| B. ESPOSIZIONI CREDITIZIE FUORI BILANCIO | | | | | | | | | | |
| a) Deteriorate | | | | | | | | | | |
| b) Non deteriorate | | | | | | | | | | |
| TOTALE B | | | | | | | | | | |
| TOTALE A+B | 1.191 | 1.191 | | | 1 | 1 | | | 1.190 | |

6.4 Esposizioni creditizie e fuori bilancio verso clientela: valori lordi e netti

| Tipologie esposizioni/valori | Esposizione lorda | | | | Rettifiche di valore complessive e accantonamenti complessivi | | | | Esposizione netta | Write-off parziali complessivi |
|---|-------------------|----------------|---------------|--------------------------------|---|----------------|--------------|--------------------------------|-------------------|--------------------------------|
| | Primo stadio | Secondo stadio | Terzo Stadio | Impaired acquisite o originate | Primo stadio | Secondo stadio | Terzo Stadio | Impaired acquisite o originate | | |
| A. ESPOSIZIONI CREDITIZIE PER CASSA | | | | | | | | | | |
| a) Sofferenze | 189 | | 189 | | 95 | | 95 | | 94 | |
| - di cui: esposizioni oggetto di concessioni inadempienze probabili | 4.546 | | 4.546 | | 1.685 | | 1.685 | | 2.861 | |
| - di cui: esposizioni oggetto di concessioni | 1.135 | | 1.135 | | 663 | | 663 | | 472 | |
| c) Esposizioni scadute deteriorate | | | | | | | | | | |
| - di cui: esposizioni oggetto di concessioni | | | | | | | | | | |
| d) Esposizioni scadute non deteriorate | 6.419 | 1.764 | 4.655 | | 92 | 3 | 89 | | 6.327 | |
| - di cui: esposizioni oggetto di concessioni | | | | | | | | | | |
| e) Altre esposizioni non deteriorate | 265.443 | 249.074 | 16.369 | | 763 | 428 | 335 | | 264.680 | |
| - di cui: esposizioni oggetto di concessioni | 3.597 | | 3.597 | | 68 | | 68 | | 3.529 | |
| TOTALE A | 276.597 | 250.838 | 21.024 | 4.735 | 2.635 | 431 | 424 | 1.780 | 273.962 | |
| B. ESPOSIZIONI CREDITIZIE FUORI BILANCIO | | | | | | | | | | |
| a) Deteriorate | | | | | | | | | | |
| b) Non deteriorate | 20.469 | 19.518 | 951 | | 27 | 26 | 1 | | 20.442 | |
| TOTALE B | 20.469 | 19.518 | 951 | | 27 | 26 | 1 | | 20.442 | |
| TOTALE A+B | 297.066 | 270.356 | 21.975 | 4.735 | 2.662 | 457 | 425 | 1.780 | 294.404 | |

6.5 Esposizioni creditizie verso clientela: dinamica delle esposizioni deteriorate lorde

| Causali/Categorie | Sofferenze | Inadempienze probabili | Esposizioni scadute deteriorate |
|---|---------------------------|---|---------------------------------|
| A. Esposizione lorda iniziale - di cui: esposizioni cedute non cancellate | | 7.027 | |
| B. Variazioni in aumento B.1 ingressi da esposizioni non deteriorate B.2 ingressi da attività finanziarie impaired acquisite o originate B.3 trasferimenti da altre categorie di esposizioni deteriorate B.4 modifiche contrattuali senza cancellazioni B.5 altre variazioni in aumento | 189 189 | | |
| C. Variazioni in diminuzione C.1 uscite verso esposizioni non deteriorate C.2 write-off C.3 incassi C.4 realizzi per cessioni C.5 perdite da cessione C.6 trasferimenti ad altre categorie di esposizioni deteriorate C.7 modifiche contrattuali senza cancellazioni C.8 altre variazioni in diminuzione | | 2.481 1.802 498 181 | |
| D. Esposizione lorda finale - di cui: esposizioni cedute non cancellate | 189 | 4.546 | |

6.5bis Esposizioni creditizie per cassa verso clientela: dinamica delle esposizioni lorde oggetto di concessioni distinte per qualità creditizia

| Causali/Categorie | Esposizioni oggetto di concessioni: deteriorate | Esposizioni oggetto di concessioni: non deteriorate |
|---|---|---|
| A. Esposizione lorda iniziale - di cui: esposizioni cedute non cancellate | 1.196 | 3.404 |
| B. Variazioni in aumento B.1 ingressi da esposizioni non deteriorate non oggetto di concessioni B.2 ingressi da esposizioni non deteriorate oggetto di concessioni B.3 ingressi da esposizioni oggetto di concessioni deteriorate B.4 ingressi da esposizioni deteriorate non oggetto di concessione B.5 altre variazioni in aumento | | 2.779 2.779 |
| C. Variazioni in diminuzione C.1 uscite verso esposizioni non deteriorate non oggetto di concessioni C.2 uscite verso esposizioni non deteriorate oggetto di concessioni C.3 uscite verso esposizioni oggetto di concessioni deteriorate C.4 write-off C.5 incassi C.6 realizzi per cessioni C.7 perdite da cessione C.8 altre variazioni in diminuzione | 61 61 | 2.586 2.586 |
| D. Esposizione lorda finale - di cui: esposizioni cedute non cancellate | 1.135 | 3.597 |

6.6 Esposizioni creditizie per cassa deteriorate verso clientela: dinamica delle rettifiche di valore complessive

| Causali/Categorie | Sofferenze | | Inadempienze probabili | | Esposizioni scadute deteriorate | |
|---|------------|--|------------------------|--|---------------------------------|--|
| | Totale | di cui: esposizioni oggetto di concessioni | Totale | di cui: esposizioni oggetto di concessioni | Totale | di cui: esposizioni oggetto di concessioni |
| B. Rettifiche complessive iniziali - di cui: esposizioni cedute non cancellate | | | 1.411 | 663 | | |
| B. Variazioni in aumento B.1 rettifiche di valore da attività finanziarie impaired acquisite o originate B.2 altre rettifiche di valore B.3 perdite da cessione B.4 trasferimenti da altre categorie di esposizioni deteriorate B.5 modifiche contrattuali senza cancellazioni B.6 altre variazioni in aumento | 95 | | 535 | | | |
| C. Variazioni in diminuzione C.1. riprese di valore da valutazione C.2 riprese di valore da incasso C.3 utili da cessione C.4 write-off C.5 trasferimenti ad altre categorie di esposizioni deteriorate C.6 modifiche contrattuali senza cancellazioni C.7 altre variazioni in diminuzione | | | 261 | | | |
| D. Rettifiche complessive finali - di cui: esposizioni cedute non cancellate | 95 | | 1.685 | 663 | | |

8. Attività finanziarie e non finanziarie ottenute tramite l'escussione delle garanzie ricevute

| | Totale (2025) | | | | Totale (2024) | | | |
|---|-----------------------------------|--------------|----------------------------------|--|-----------------------------------|--------------|----------------------------------|--|
| | Esposizione creditizia cancellata | Valore Lordo | Rettifiche di valore complessive | Valore di bilancio | Esposizione creditizia cancellata | Valore Lordo | Rettifiche di valore complessive | Valore di bilancio |
| | | | | di cui ottenute nel corso dell'esercizio | | | | di cui ottenute nel corso dell'esercizio |
| A. Attività materiali | | | | | | | | |
| A.1. Ad uso funzionale | | | | | | | | |
| A.2. A scopo di investimento | | | | | 375 | 330 | 30 | 300 |
| A.3. Rimanenze | | | | | | | | |
| B. Titoli di capitale e titoli di debito | | | | | | | | |
| C. Altre attività | | | | | | | | |
| D. Attività non correnti e gruppi di attività in via di dismissione | | | | | | | | |
| D.1. Attività materiali | | | | | | | | |
| D.2. Altre attività | | | | | | | | |
| Totale (T) | | | | | 375 | 330 | 30 | 300 |

9.2 Distribuzione delle esposizioni creditizie per cassa e fuori bilancio per area geografica della controparte

| Esposizioni/Aree geografiche | Totale 2025 | | | | | | Totale 2024 | | | | | | | | | |
|---|----------------|-------------------------------|---------------------|-------------------------------|--------------|-------------------------------|-----------------|-------------------------------|----------------|-------------------------------|---------------------|-------------------------------|--------------|-------------------------------|-----------------|-------------------------------|
| | Italia | | Altri Paesi europei | | America | Asia | Resto del mondo | | Italia | | Altri Paesi europei | | America | Asia | Resto del mondo | |
| | Espos. netta | Rettifiche valore complessive | Espos. netta | Rettifiche valore complessive | Espos. netta | Rettifiche valore complessive | Espos. netta | Rettifiche valore complessive | Espos. netta | Rettifiche valore complessive | Espos. netta | Rettifiche valore complessive | Espos. netta | Rettifiche valore complessive | Espos. netta | Rettifiche valore complessive |
| A. Esposizioni per cassa | | | | | | | | | | | | | | | | |
| A.1 Sofferenze A.2 Inadempienze Probabili | 94 | 95 | | | | | | | | | | | | | | |
| A.3 Esposizioni scadute deteriorate | 2.861 | 1.685 | | | | | | | 5.616 | 1.411 | | | | | | |
| A.4 Esposizioni non deteriorate | 272.197 | 855 | | | | | | | 255.142 | 573 | | | | | | |
| Totale | 275.152 | 2.635 | | | | | | | 260.758 | 1.984 | | | | | | |
| B. Esposizioni "fuori bilancio" | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B.1 Sofferenze B.2 Inadempienze Probabili | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B.3 Altre attività deteriorate | | | | | | | | | | | | | | | | |
| B.4 Altre esposizioni | 20.442 | 27 | | | | | | | 15.970 | 16 | | | | | | |
| Totale | 20.442 | 27 | | | | | | | 15.970 | 16 | | | | | | |
| Totale (A+B) | 295.594 | 2.662 | | | | | | | 276.728 | 2.000 | | | | | | |

La nostra società opera quasi esclusivamente nella Provincia di Bolzano.

9.3 Grandi Esposizioni

| Descrizione | Totale |
|-----------------------------------|---------------|
| a) Ammontare (valore di bilancio) | 58.546 |
| a) Ammontare (valore ponderato) | 41.271 |
| b) Numero | 13 |

10. Modelli e altre metodologie per la misurazione e gestione del rischio di credito

La società non utilizza metodologie particolari per il numero limitato di contratti in atto. Tuttavia applica una severa selezione iniziale ed un continuo monitoraggio delle stesse anche in collaborazione con le Casse Raiffeisen refinanziatrici. La linea strategica è determinata dal Consiglio di Amministrazione ed è orientata ad una valutazione circostanziata delle richieste di finanziamento leasing. Il rischio di credito è garantito dalla proprietà dei beni oggetti del leasing, il cui fair value viene controllato periodicamente.

11. Altre informazioni di natura quantitativa

Il volume dei contratti ammonta ad euro 274.454 mila. Il valore medio dei contratti è di euro 358 mila.

3.2 RISCHI DI MERCATO

3.2.1 RISCHIO DI TASSO DI INTERESSE

INFORMAZIONI DI NATURA QUALITATIVA

Il rischio di tasso è legato alla diversa sensibilità delle attività e delle passività detenute rispetto alle variazioni dei tassi di interessi.

Nell'attivo fruttifero della società sono presenti quasi esclusivamente poste a tasso variabile. Per la provvista fornita dalle banche abbiamo in atto forme di contratti di rifinanziamento che delimitano il rischio di tasso di interesse.

La società non svolge alcuna operatività in derivati finanziari e/o in strumenti finanziari innovativi.

INFORMAZIONI DI NATURA QUANTITATIVA

1. Distribuzione per durata residua (data di riprezzamento) delle attività e delle passività finanziarie

Valuta denominazione: EUR

| Voci/durata residua | a vista | fino a 3 mesi | da oltre 3 mesi fino a 6 mesi | da oltre 6 mesi fino a 1 anno | da oltre 1 anno fino a 5 anni | da oltre 5 anni fino a 10 anni | oltre 10 anni | durata indeterminata |
|----------------------------|------------|----------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|---------------|-------------------------|
| 1. Attività | 966 | 265.552 | 287 | 589 | 4.504 | 2.928 | 642 | |
| 1.1 Titoli di debito | | | | | | | | |
| 1.2 Crediti | 966 | 265.552 | 287 | 589 | 4.504 | 2.928 | 642 | |
| 1.3 Altre attività | | | | | | | | |
| 2. Passività | 43 | 243.988 | 3 | 5 | 7 | | | |
| 2.1 Debiti | 43 | 243.988 | 3 | 5 | 7 | | | |
| 2.2 Titoli in circolazione | | | | | | | | |
| 2.3 Altre passività | | | | | | | | |
| 3. Derivati | | | | | | | | |
| Opzioni | | | | | | | | |
| 3.1 Posizioni lunghe | | | | | | | | |
| 3.2 Posizioni corte | | | | | | | | |
| Altri derivati | | | | | | | | |
| 3.3 Posizioni lunghe | | | | | | | | |
| 3.4 Posizioni corte | | | | | | | | |

3.2.2 RISCHIO DI PREZZO

INFORMAZIONI DI NATURA QUANTITATIVA

La nostra società è esposta marginalmente al rischio di tasso di interesse, dato che i nostri contratti di leasing prevedono tassi variabili come pure variabile è il correlativo finanziamento.

2. Modelli e altre metodologie per la misurazione e gestione del rischio di prezzo

La società non detiene azioni o obbligazioni soggette al rischio di prezzo.

3.2.3 RISCHIO DI CAMBIO

INFORMAZIONI DI NATURA QUANTITATIVA

2. Modelli e altre metodologie per la misurazione e gestione del rischio di prezzo

La società non detiene né attività né passività in valuta estera.

3.3 RISCHI OPERATIVI

INFORMAZIONI DI NATURA QUANTITATIVA

Per presidiare i diversi rischi operativi la società è dotata di un sistema di controllo interno che ricorre anche ad una procedura informatica. Inoltre, l'attività di "Internal Audit" è svolta dalla Cassa Centrale Raiffeisen dell'Alto Adige con l'obiettivo di sostenere la direzione nei vari processi organizzativi e di monitoraggio.

3.4 RISCHIO DI LIQUIDITA'

INFORMAZIONI DI NATURA QUANTITATIVA

Come risulta dal Bilancio la nostra società eroga solo contratti di leasing che sono finanziati o con relativi fidi in c/c o con il patrimonio proprio. I relativi fidi in c/c sono a disposizione per l'intera durata del contratto di leasing e fino al pagamento completo dello stesso. Non esistono altre attività o altre passività di importi significativi. Perciò in sostanza il rischio di liquidità è modico.

1. Distribuzione temporale per durata residua contrattuale delle attività e passività finanziarie

Valuta denominazione: EUR

| Voci/Scaglioni temporali | a vista | da oltre 1 giorno a 7 giorni | da oltre 7 giorni a 15 giorni | da oltre 15 giorni a 1 mese | da oltre 1 mese fino a 3 mesi | da oltre 3 mesi fino a 6 mesi | da oltre 6 mesi fino a 1 anno | da oltre 1 anno fino a 3 anni | da oltre 3 anni fino a 5 anni | Oltre 5 anni | Durata indeterminata |
|---|---------|------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------|----------------------|
| Attività per cassa | | | | | | | | | | | |
| A.1 Titoli di Stato | | | | | | | | | | | |
| A.2 Altri titoli di debito | | | | | | | | | | | |
| A.3 Finanziamenti | 972 | 511 | 562 | 1.966 | 6.179 | 9.716 | 18.589 | 77.100 | 52.466 | 116.475 | |
| A.4 Altre attività | | | | | | | | | | | |
| Passività per cassa | | | | | | | | | | | |
| B.1 Debiti verso | | | | | | | | | | | |
| - banche | | | | 243.986 | | | | | | | |
| - società finanziarie | | | | | | | | | | | |
| - clientela | 43 | | | | 2 | 3 | 5 | 7 | | | |
| B.2 Titoli di debito | | | | | | | | | | | |
| B.3 Altre passività | | | | | | | | | | | |
| Operazioni "fuori bilancio" | | | | | | | | | | | |
| C.1 Derivati finanziari con scambio di capitale | | | | | | | | | | | |
| - posizioni lunghe | | | | | | | | | | | |
| - posizioni corte | | | | | | | | | | | |
| C.2 Derivati finanziari senza scambio di capitale | | | | | | | | | | | |
| - differenziali positivi | | | | | | | | | | | |
| - differenziali negativi | | | | | | | | | | | |
| C.3 Finanziamenti da ricevere | | | | | | | | | | | |
| - posizioni lunghe | | | | | | | | | | | |
| - posizioni corte | | | | | | | | | | | |
| C.4 Impegni irrevocabili a erogare fondi | | | | | | | | | | | |
| - posizioni lunghe | 20.469 | | | | | | | | | | |
| - posizioni corte | 20.469 | | | | | | | | | | |
| C.5 Garanzie finanziarie rilasciate | | | | | | | | | | | |
| C.6 Garanzie finanziarie ricevute | | | | | | | | | | | |

Sezione 4 – Informazioni sul patrimonio

4.1 Il patrimonio dell'impresa

Il patrimonio costituisce un elemento essenziale per poter fronteggiare i singoli rischi, nonché il rischio complessivo.

4.1.1 Informazioni di natura qualitativa

Il patrimonio è costituito dal versamento dei soci e da riserve costituite con utili conseguiti.

4.1.2 Informazioni di natura quantitativa

Si rinvia alla tabella sottostante.

4.1.2.1 Patrimonio dell'impresa: composizione

| Voci/Valori | Importo (2025) | Importo (2024) |
|--|-------------------|-------------------|
| 1. Capitale | 29.765 | 29.765 |
| 2. Sovrapprezzi di emissione | | |
| 3. Riserve | 3.956 | 3.537 |
| - di utili | 3.729 | 3.310 |
| a) legale | 218 | 197 |
| b) statutaria | | |
| c) azioni proprie | | |
| d) altre | 3.511 | 3.113 |
| - altre | 227 | 227 |
| 4. (Azioni proprie) | | |
| 5. Riserve da valutazione | | |
| - Titoli di capitale designati al fair value con impatto sulla redditività complessiva | | |
| - Copertura di titoli di capitale designati al fair value con impatto sulla redditività complessiva | | |
| - Attività finanziarie (diverse dai titoli di capitale) valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva | | |
| - Attività materiali | | |
| - Attività immateriali | | |
| - Copertura di investimenti esteri | | |
| - Copertura dei flussi finanziari | | |
| - Strumenti di copertura [elementi non designati] | | |
| - Differenze di cambio | | |
| - Attività non correnti e gruppi di attività in via di dismissione | | |
| - Passività finanziarie designate al fair value con impatto a conto economico (variazioni del merito creditizio) | | |
| - Leggi speciali di rivalutazione | | |
| - Utili/perdite attuariali relativi a piani previdenziali a benefici definiti | | |
| - Quote delle riserve da valutazione relative a partecipazioni valutate al patrimonio netto | | |
| 6. Strumenti di capitale | | |
| 7. Utile (perdita) d'esercizio | 386 | 419 |
| Totale | 34.107 | 33.721 |

4.2.2 Adeguatezza patrimoniale

4.2.2.1 Informazioni di natura qualitativa

Periodicamente e nei termini previsti dalle disposizioni di vigilanza viene monitorata l'osservanza dei coefficienti minimi con successiva segnalazione all'organo di vigilanza. Rimandiamo all'informativa al pubblico "Terzo Pilastro" per specifiche ulteriori relative ai Fondi Propri e all'Adeguatezza Patrimoniale.

Sezione 6 – Operazioni con parti correlate

6.1 Informazioni sui compensi dei dirigenti con responsabilità strategica

Compensi a favore degli amministratori: euro 49 mila.

6.2 Crediti e garanzie rilasciate a favore di amministratori e sindaci

Nel corso dell'esercizio non sono state prestate garanzie né concessi crediti a favore degli amministratori e sindaci.

6.3 Informazioni sulle transazioni con parti correlate

Sussistono rapporti bancari di rifinanziamento e di depositi bancari in forma di conto corrente con le banche socie. Dette operazioni sono avvenute a normali condizioni del mercato bancario. Da segnalare inoltre che RK Leasing Srl ed RK Leasing 2 Srl - in liquidazione hanno alcuni soci in comune e che tra le due società, entrambe gestite con lo stesso personale e nei medesimi locali, esiste un contratto di rifatturazione di parte dei costi sostenuti da RK Leasing Srl verso RK Leasing 2 Srl in liquidazione. Di seguito si riportano i rapporti al 31 dicembre 2025:

- Crediti pari a 0
- Debiti pari a 0
- Proventi pari a 92 mila (rilevata in data 31.12.2025 la fattura da emettere a RK Leasing 2 Srl - in liquidazione)
- Oneri pari a 0

Sezione 7 – Leasing (locatario)

Informazioni di natura qualitativa

Con l'applicazione del nuovo Principio Contabile IFRS 16 in vigore a partire dal 1° gennaio 2019, RK Leasing Srl applica al 31.12.2025 la nuova disciplina a due contratti afferenti rispettivamente alle seguenti tipologie:

- contratti di locazione autoveicoli;
- contratti di locazione hardware.

Il contratto di locazione dell'hardware si riferisce alle attrezzature da ufficio utilizzate nell'ambito delle attività operative ed amministrative di RK Leasing Srl.

Il contratto di locazione autoveicoli invece si riferisce all'autoveicolo dato in uso al Direttore generale a partire da 28.02.2023.

Per una più puntuale ed esaustiva descrizione degli impatti sui processi aziendali, delle regole e dei processi contabili si rinvia a quanto illustrato nella "Parte A - Politiche Contabili – Sezione 2".

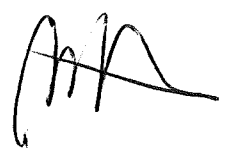
Si specifica inoltre che le casistiche disciplinate nell'IFRS 16 paragrafo 59 ai punti b), c) e d) continuano a non comportare significativi impatti.

Sezione 8 – Altri dettagli informativi

8.1 Pubblicazione dell'Informativa al pubblico

Gli obblighi di pubblicazione di informazioni inerenti all'adeguatezza patrimoniale, l'esposizione ai rischi e le caratteristiche generali dei sistemi preposti all'identificazione, alla misurazione e alla gestione di tali rischi va eseguito tramite l'indirizzo Internet <https://www.rk-leasing.it>.

Il Bilancio completo può essere inoltre scaricato dal sito di Assilea <https://www.assilea.it/default.do>



8.2 Proposta di destinazione dell'utile

Il Consiglio di amministrazione propone di destinare l'utile di euro 386.407,87 come segue: euro 19.320,39 – riserva legale; euro 367.087,48 – riserva facoltativa.

8.3 Sostenibilità – ESG

Il tema della sostenibilità è la sfida dei prossimi anni e decenni. L'uso responsabile delle risorse e l'agire per il bene comune fanno parte della nostra missione. In linea con questa immagine, abbiamo adottato, sulla base di un Piano triennale approvato già a marzo 2023, misure mirate per la protezione del clima e dell'ambiente: dal 2024 è in uso l'impianto fotovoltaico sul tetto dei nuovi uffici. L'impianto produce l'energia necessaria al fabbisogno della struttura e del riscaldamento/raffrescamento dei locali. Per favorire una mobilità sostenibile, oltre al noleggio dell'autovettura elettrica data in uso al Direttore sono state acquistate delle biciclette per gli spostamenti dei collaboratori. Viene limitato al massimo l'utilizzo della plastica, la carta acquistata è riciclata e si provvede allo smaltimento differenziato dei rifiuti. Tutti i collaboratori sono stati sensibilizzati rispetto a questa tematica. Ai fornitori è stato richiesto l'invio di documenti in forma digitale e di limitare al massimo gli invii cartacei. Tutto il personale dipendente stampa quanto strettamente necessario e, ove possibile, su carta riciclata. La Direzione ha attivato un servizio di fornitura settimanale di frutta biologica a km.0, per sostenere l'economia virtuosa locale ed offrire una sana merenda ai collaboratori.

8.4 Risorse umane

Nel corso dell'anno 2025 l'organico è stato potenziato con l'inserimento di una nuova collaboratrice part-time, in sostituzione maternità a supporto dell'ufficio contabilità e vigilanza. Collaborano inoltre con la società un esperto antiriciclaggio e un esperto di contrattualista che viene incaricato di perfezionare i contratti notarili.

A.4 – INFORMATIVA SUL FAIR VALUE

A.4.1 Livelli di fair value 2 e 3: tecniche di valutazione e input utilizzati

La rilevazione iniziale delle partecipazioni è effettuata al valore equo (fair value); per le obbligazioni ed azioni si considera la data di regolamento, per i crediti il giorno di erogazione. Il fair value di queste attività corrisponde normalmente al corrispettivo pagato, inclusi i rispettivi costi di transazione. L'eventuale differenza tra valore di prima rilevazione e quello di rimborso di obbligazioni viene rilevata a conto economico

A.4.5 Gerarchia del fair value

A.4.5.1 Attività e passività valutate al fair value su base ricorrente: ripartizione per livelli di fair value

| Attività/Passività finanziarie misurate al fair value | 2025 | | | 2024 | | |
|--|------|----|----------|------|----|----------|
| | L1 | L2 | L3 | L1 | L2 | L3 |
| 1. Attività finanziarie valutate al fair value con impatto a conto economico | | | | | | |
| a) attività finanziarie detenute per la negoziazione | | | | | | |
| b) attività finanziarie designate al fair value | | | | | | |
| c) altre attività finanziarie obbligatoriamente valutate al fair value | | | 1 | | | 1 |
| 2. Attività finanziarie valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva | | | 5 | | | 5 |
| 3. Derivati di copertura | | | | | | |
| 4. Attività materiali | | | | | | |
| 5. Attività immateriali | | | | | | |
| Totale | | | 6 | | | 6 |
| 1. Passività finanziarie detenute per la negoziazione | | | | | | |
| 2. Passività finanziarie designate al fair value | | | | | | |
| 3. Derivati di copertura | | | | | | |
| Totale | | | | | | |

Legenda

L1 = Livello 1
L2 = Livello 2
L3 = Livello 3

A.4.5.2 Variazioni annue delle attività valutate al fair value su base ricorrente (livello 3)

| | Attività finanziarie valutate al fair value con impatto a conto economico | | | | Attività finanziarie valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva | Derivati di copertura | Attività materiali | Attività immateriali |
|--|--|--|---|---|---|-----------------------|--------------------|----------------------|
| | Totale | di cui: a) attività finanziarie detenute per la negoziazione | di cui: b) attività finanziarie designate al fair value | di cui: c) altre attività finanziarie obbligatoriamente valutate al fair value | | | | |
| 1. Esistenze iniziali | 1 | | | | | | | |
| 2. Aumenti | | | | | | | | |
| 2.1 Acquisti | | | | | | | | |
| 2.2 Profitti imputati a: | | | | | | | | |
| 2.2.1 Conto Economico - di cui: Plusvalenze | | | | | | | | |
| 2.2.2 Patrimonio netto | | | | | | | | |
| 2.3 Trasferimenti da altri livelli | | | | | | | | |
| 2.4 Altre variazioni in aumento | | | | | | | | |
| 3. Diminuzioni | | | | | | | | |
| 3.1 Vendite | | | | | | | | |
| 3.2 Rimborsi | | | | | | | | |
| 3.3 Perdite imputate a: | | | | | | | | |
| 3.3.1 Conto Economico - di cui Minusvalenze | | | | | | | | |
| 3.3.2 Patrimonio netto | | | | | | | | |
| 3.4 Trasferimenti ad altri livelli | | | | | | | | |
| 3.5 Altre variazioni in diminuzione | | | | | | | | |
| 4. Rimanenze finali | 1 | | | | | | | |

A.4.5.4 Attività e passività non valutate al fair value o valutate al fair value su base non ricorrente: ripartizione per livelli di fair value

| Attività/Passività non misurate al fair value o misurate al fair value su base non ricorrente | (2025) | | | | (2024) | | | |
|---|-----------------|----------|----------|-----------------|-----------------|----------|----------|-----------------|
| | VB | L1 | L2 | L3 | VB | L1 | L2 | L3 |
| 1. Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato | 274.454 | | | 274.454 | 259.352 | | | 259.352 |
| 2. Attività materiali detenute a scopo di investimento | | | | | | | | |
| 3. Attività non correnti e gruppi di attività in via di dismissione | | | | | | | | |
| Totale | 274.454 | 0 | 0 | 274.454 | 259.352 | 0 | 0 | 259.352 |
| 1. Passività finanziarie valutate al costo ammortizzato | -244.047 | | | -244.047 | -231.532 | | | -231.532 |
| 2. Passività associate ad attività in via di dismissione | | | | | | | | |
| Totale | -244.047 | 0 | 0 | -244.047 | -231.532 | 0 | 0 | -231.532 |

Legenda

VB = Valore di Bilancio

L1 = Livello 1

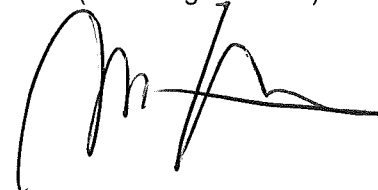
L2 = Livello 2

L3 = Livello 3

Bolzano, il 23.03.2026

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

(Dott. Hugo Stocker)



RK LEASING S.R.L.

Sede legale: 39100 BOLZANO – Via Brennero, 20/E
Capitale Sociale sottoscritto e versato Euro 29.765.000,00
Iscritto all'albo ex art. 106 del D.lgs. 385/1993 (TUB)
Numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Bolzano e
Codice fiscale/Partita IVA: 01750200212

RELAZIONE SULLA GESTIONE

Stimati Soci,

chiuso un altro esercizio diamo ora seguito al nostro dovere di renderVi conto dei risultati conseguiti dalla nostra Società nell'arco dello scorso anno. Prima di procedere alla presentazione del bilancio e della nota integrativa, Vi proponiamo, come di consueto, un quadro d'insieme delle vicende che si sono succedute sul piano economico (di norma tratte da pubblicazioni ufficiali aggiornate alla data del 3 marzo 2026) e che durante l'esercizio in esame hanno inciso sulla nostra attività e sui risultati di bilancio.

Parte 1: Andamento economico generale

Economia mondiale

La seguente valutazione si basa sugli ultimi sviluppi e sulle attuali aspettative relative al contesto economico¹.

Le prospettive economiche globali rimangono complessivamente stabili, ma continuano ad essere caratterizzate da tensioni geopolitiche, conflitti commerciali e sfide strutturali. Per il **2025** si prevede una crescita del prodotto interno lordo (PIL) mondiale di circa il **3,3%**, mentre per il 2026 è prevista una crescita di entità simile. A sostenere questa crescita sono in particolare il continuo sviluppo robusto dei settori dei servizi e il graduale allentamento della politica monetaria in diverse grandi economie. Allo stesso tempo, permangono i rischi legati ai conflitti geopolitici, alle restrizioni commerciali, all'aumento del debito pubblico in molti paesi e ai possibili adeguamenti dei mercati finanziari alle mutate aspettative in materia di tassi di interesse e crescita.

Un ulteriore fattore di incertezza deriva attualmente dalle persistenti tensioni geopolitiche in Medio Oriente. Un'ulteriore escalation del conflitto potrebbe avere ripercussioni negative sullo sviluppo economico, in particolare attraverso l'aumento dei prezzi dell'energia, le interruzioni delle catene di approvvigionamento globali e una maggiore incertezza sui mercati finanziari.

¹ FMI, *World Economic Outlook*, gennaio 2026; FMI, *IMF Country Information*, febbraio 2026.
Dati sulla crescita = crescita reale del PIL.



Allo stesso tempo, l'aumento dei prezzi dell'energia potrebbe portare a un nuovo aumento dell'inflazione. In uno scenario di questo tipo, l'attuale percorso di allentamento della politica monetaria potrebbe subire ritardi o, in caso di persistenti pressioni inflazionistiche, potrebbe rendersi necessario un nuovo aumento dei tassi di interesse di riferimento. L'ulteriore andamento rimane quindi difficile da valutare e rappresenta un rischio rilevante di rallentamento per l'economia globale.

Per gli **Stati Uniti** è prevista una crescita economica del **2,1%** nel **2025**, che dovrebbe accelerare al **2,4%** nel **2026**. Lo sviluppo economico continuerà ad essere sostenuto da una domanda interna stabile e da un mercato del lavoro robusto. Per la **Cina**, la previsione di crescita per il **2025** è stata rivista al rialzo al **5,0%**, mentre per il **2026** è previsto un leggero rallentamento al **4,5%** circa. A pesare sono in particolare i problemi strutturali nel settore immobiliare e la domanda interna ancora contenuta. **L'India** rimane una delle grandi economie più dinamiche, con tassi di crescita superiori al **6,0%**.

Economia nell'area Euro

Nell'area dell'euro, la crescita economica rimane complessivamente moderata, con una stima dell'**1,4%** nel **2025** e dell'**1,3%** nel **2026**. Lo sviluppo economico continua ad essere frenato da una congiuntura industriale debole, da sfide strutturali nel settore energetico e da una moderata attività di investimento. Allo stesso tempo, il robusto sviluppo dei settori dei servizi stabilizza la situazione economica.

Per l'**Italia** si prevede una crescita dello **0,5%** circa nel **2025** e dello **0,7%** circa nel **2026**. Dopo una lunga fase di congiuntura debole, la **Germania** dovrebbe registrare una crescita dello **0,2%** circa nel **2025** e dell'**1,1%** circa nel **2026**. Un quadro simile si presenta per l'**Austria**, la cui economia dovrebbe crescere dello **0,3%** nel **2025** e dello **0,8%** nel **2026**.

Economia in Alto Adige

Per l'**Alto Adige** si stima una crescita economica dello **0,9%** nel **2025**, che è prevista anche per il **2026**². Il mercato del lavoro altoatesino continua a mostrarsi molto solido: nel terzo trimestre del 2025 il tasso di occupazione era del 74,7% e il tasso di disoccupazione solo dell'1,8%. Il turismo ha registrato un nuovo record con un totale di 38 milioni di pernottamenti (+3,1% rispetto all'anno precedente). Nel 2025 l'inflazione si è attestata al 2,0%, un valore nella norma, ma nettamente superiore al dato nazionale dell'1,4%³.

² Istituto di ricerca economica WIFO, rapporto mensile 01/2026.

³ Istituto provinciale di statistica ASTAT. Inflazione: indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI), esclusi i tabacchi.

Il mercato del leasing in Italia

Nel 2025 il leasing ha finanziato 36,1 miliardi di euro di nuovi investimenti, cifra record per il settore guardando agli ultimi 15 anni. Nel 2025, l'aumento rispetto al 2024 ha superato la crescita complessiva degli investimenti e si è attestato al +5,8%; è cresciuto del +1,4% anche il numero dei nuovi contratti stipulati nell'anno

Tutti i maggiori comparti del leasing hanno chiuso l'anno in positivo. Il settore è stato trainato da una crescita a due cifre nel leasing strumentale (+15,2% sui volumi), alla quale si è sommato il buon andamento del comparto immobiliare (+5,9%) e una dinamica sostanzialmente "flat" del comparto auto (+0,9%). Si sono, inoltre, osservati incrementi importanti nei segmenti del leasing aeronavale e ferroviario e del leasing di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili, con una crescita in valore rispettivamente del +35,7% e del +6,7%.

In termini di importi, il peso del leasing auto sulle nuove operazioni si è attestato nel 2025 al 59,4% dei nuovi volumi finanziati (dal 61,4% che si registrava nel 2024). Il leasing strumentale si è confermato come il secondo comparto per importanza e ha rappresentato il 29,2% del totale, quasi 2 punti percentuali in più rispetto al 2024. Segue il comparto del leasing immobiliare, in cui si è concentrato l'8,9% dei nuovi finanziamenti nel 2025 rispetto al 9,1% del 2024. Il peso del leasing aeronavale e ferroviario è contenuto, ma in lieve crescita rispetto all'anno precedente, con una quota del 2,1% (+0,4 p.p. rispetto al 2024).

Il leasing di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili si è confermato pari allo 0,4% del totale.

Dei circa 746mila nuovi contratti stipulati nel 2025, poco meno dei due terzi ha finanziato l'utilizzo di mezzi di trasporto "targati" (autovetture e veicoli commerciali e industriali), il 27,2% quello di beni strumentali⁴.



⁴ Assilea: Le dinamiche dell'economia e del leasing nel 2025

Parte 2: L'andamento della nostra società

L'attività svolta nell'esercizio e i risultati ottenuti nell'esercizio 2025 sono succintamente evidenziati nelle cifre e nei dati riportati di seguito:

| | |
|---|------------------|
| Volume iniziale dei contratti in essere al 31/12/2024 | euro 259.352.092 |
| Aumento volume nel 2025 | euro 48.369.965 |
| Decremento volume nel 2025 | euro 33.267.586 |
| Volume totale dei contratti in essere al 31/12/2025 | euro 274.454.471 |

Gli impegni di spese per l'esecuzione di operazioni di leasing finanziaria SAL sono pari ad 20.460.036,05 euro.

La situazione patrimoniale ha subito le seguenti variazioni:

| ATTIVO | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---|--------------------|--------------------|
| Cassa e disponibilità liquide | 698.242 | 1.406.153 |
| Attività finanziarie valutate al fair value con impatto a conto economico | 1.083 | 1.083 |
| Attività finanziarie valutate al fair value con impatto sulla redditività complessiva | 5.000 | 5.000 |
| Attività finanziarie valutate al costo ammortizzato | 274.454.471 | 259.352.092 |
| <i>a) crediti verso banche</i> | | |
| <i>b) crediti verso società finanziarie</i> | 491.740 | 158.634 |
| <i>c) crediti verso clientela</i> | 273.962.731 | 259.193.458 |
| Attività materiali | 1.816.502 | 2.197.530 |
| Attività immateriali | 5.001 | 10.030 |
| Attività fiscali | 138.342 | 125.928 |
| <i>a) correnti</i> | 60.613 | 16.873 |
| <i>b) anticipate</i> | 77.729 | 109.055 |
| Altre attività | 1.844.741 | 3.364.149 |
| TOTALE ATTIVO | 278.963.382 | 266.461.965 |

| PASSIVO | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|-------------------|-------------------|
| Passività finanziarie valutate al costo ammortizzato | 244.046.914 | 231.531.712 |
| Passività fiscali | 0 | 50.872 |
| Altre passività | 603.497 | 953.480 |
| Fondi per rischi e oneri: | 205.707 | 205.045 |

| | | |
|--|--------------------|--------------------|
| a) impegni e garanzie rilasciate | 26.693 | 16.031 |
| b) quiescenza e obblighi simili | | |
| c) altri fondi per rischi ed oneri | 179.014 | 189.014 |
| Capitale | 29.765.000 | 29.765.000 |
| Riserve | 3.955.856 | 3.537.208 |
| Utile (Perdita) d'esercizio | 386.408 | 418.648 |
| TOTALE PASSIVO E PATRIMONIO NETTO | 278.963.382 | 266.461.965 |

Dal confronto tra i due esercizi si possono rilevare le seguenti differenze significative: i crediti per la locazione finanziaria ammontano a 274.454.470,96 euro con un incremento di 15.102.378,81 euro (+5,82 percento).

I debiti verso le banche sono di conseguenza passate da 231.531.712,20 euro a 244.046.913,05 euro ed il risultato è passato da 418.648,15 euro a 386.407,87 euro.

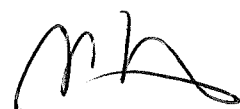
Il patrimonio ammonta a euro 34.107.265 ed è così composto:

| | | |
|---------------------------|-------------|-------------------|
| Patrimonio base (versato) | euro | 29.765.000 |
| Riserve | euro | 3.955.857 |
| Utile 2024 | euro | 386.408 |
| ----- | | |
| Patrimonio totale | euro | 34.107.265 |

Il risultato economico è peggiorato rispetto all'anno precedente, a causa delle spese amministrative aumentate e le tasse di riferimento calate.

Dati reddituali – conto economico riclassificato

| | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|---|------------------|------------------|
| Interessi attivi e proventi assimilati | 10.997.945 | 14.085.143 |
| Interessi passivi e oneri assimilati | -8.012.048 | -10.841.347 |
| MARGINE DI INTERESSE | 2.985.897 | 3.243.796 |
| Commissioni attive | 3.463 | 2.781 |
| Commissioni passive | -361 | -460 |
| Rettifiche/riprese di valore nette per rischio di credito | -651.098 | -938.094 |
| Utili/perdite da modifiche contrattuali senza cancellazioni | 0 | 0 |
| Spese per il personale | -1.095.599 | -1.062.801 |
| Altre spese amministrative | -946.797 | -843.439 |
| Accantonamenti netti ai fondi per rischi e oneri | -10.662 | -4.873 |
| Rettifiche/riprese di valore nette su attività materiali | -83.628 | -79.077 |



| | | |
|--|----------------|----------------|
| Rettifiche/riprese di valore nette su attività immateriali | -5.029 | -103.741 |
| Altri proventi ed oneri di gestione | 392.541 | 432.391 |
| UTILE DELL'ATTIVITÀ CORRENTE AL LORDO DELLE IMPOSTE | 588.727 | 646.483 |
| Imposte sul reddito dell'esercizio dell'operatività corrente | -202.319 | -227.835 |
| UTILE D'ESERCIZIO | 386.408 | 418.648 |

Per ulteriori informazioni si rinvia alla nota integrativa.

Acquisto portafoglio leasing immobiliare della Cassa Rurale di Bolzano

Nell'anno 2022 è stato acquistato tramite l'art 58 del TUB il portafoglio leasing finanziario immobiliare della Cassa Rurale di Bolzano. In totale sono stati acquistati 18 contratti con un debito residuo pari ad euro 11.944.979,84. L'acquisto del portafoglio è stato pubblicato in Gazzetta Ufficiale il 19. Aprile 2022 e nella visura camerale della RK Leasing S.r.l. Nell'anno 2025 non sono stati effettuati acquisti tramite art. 58 del TUB.

Acquisto crediti d'imposta (Superbonus)

Nell'anno 2022 sono stati acquistati dalle Casse Raiffeisen partecipate crediti d'imposta (Superbonus) per un importo pari a 6.668.593,20 euro. RK Leasing S.r.l. può compensare questi crediti d'imposta nel modulo F24 con i debiti fiscali in quattro anni (2023-2026). L'operazione di acquisto sui crediti di imposta è stata fatta a valori di mercato e senza rischi per la Società vista la manleva delle Casse cedenti. Nell'anno 2025 tutti i crediti disponibili sono stati compensati entro il primo semestre. Al fine di una sana e prudente gestione, RK Leasing S.r.l. ha proceduto alla predisposizione di uno specifico stress test sulla recuperabilità dei crediti d'imposta in bilancio, dalle cui conclusioni si evince la tenuta dello stesso e un rischio di non recuperabilità molto basso.

Nuovo gestionale

Nel 2022 è stato introdotto il nuovo gestionale. Le personalizzazioni del gestionale sono continuate anche nell'anno 2025. Il nuovo gestionale alleggerisce e diminuisce le probabilità di errore attuando procedure testate e validate ed è stato accettato dai dipendenti.

Nuovo ufficio

All'inizio dell'anno 2023 è stato acquistato e ristrutturato l'ufficio nuovo a Bolzano, in via Brennero 20/E. Il trasloco dal vecchio al nuovo ufficio è stato fatto ad ottobre 2023. Nell'anno 2024 è stato installato un impianto fotovoltaico sul tetto degli uffici della nostra proprietà che

permette di ridurre l'approvvigionamento energetico da fonti terze per il consumo interno e l'alimentazione dell'impianto di riscaldamento/raffrescamento/ aereazione locali.

Moratorie leasing ai sensi del D.L. Cura Italia

Complessivamente, da marzo 2020 fino a dicembre 2021 sono state concesse 139 moratorie leasing ai sensi del D.L. Cura Italia su esposizioni con un debito residuo di oltre 76 milioni di euro.

Si precisa, che **non** sono stati prorogati i termini di scadenza delle moratorie dopo il 31 dicembre 2021.

Introduzione IFRS 16

Il 1° gennaio 2019 è entrato in vigore l'IFRS 16 sulla contabilizzazione dei contratti di leasing. L'applicazione di tale standard non ha avuto effetti rilevanti sulla rappresentazione del bilancio della società.

Crediti in sofferenza

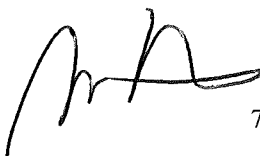
I crediti in sofferenza al netto delle svalutazioni ammontano a 188.578,45 euro, corrispondente al 0,07 per cento del portafoglio. Per ulteriori dettagli si rinvia alla nota integrativa. Nei primi mesi dell'anno 2026 è stato possibile regolare questa posizione.

Controlli interni

L'assunzione del rischio fa parte dell'attività finanziaria. La misurazione e limitazione di questo rischio costituisce elemento centrale della nostra politica di rischio. Il consiglio di amministrazione ha deliberato regole di gestione, di misurazione e di reporting dei rischi e ha istituito controlli di linea, di secondo livello e l'Internal Audit. Quest'ultima funzione è stata affidata in outsourcing alla Cassa Centrale Raiffeisen dell'Alto Adige S.p.A.

Sostenibilità - ESG

Il tema della sostenibilità è la sfida dei prossimi anni e decenni. L'uso responsabile delle risorse e l'agire per il bene comune fanno parte della nostra missione. In linea con questa immagine, abbiamo adottato misure mirate per la protezione del clima e dell'ambiente. Il personale è stato sensibilizzato rispetto a questo tema ed ha avuto una formazione specifica.



7

Prospettiva – andamento economico in Italia previsto per il 2026

Le proiezioni per l'economia italiana nel periodo 2025-28, pubblicate in dicembre 2025 dalla Banca d'Italia, ipotizzano un rallentamento del commercio mondiale nel 2026 – riconducibile all'inasprimento dei dazi – e un profilo discendente per i prezzi delle materie prime energetiche. I costi di finanziamento per famiglie e imprese si stabilizzerebbero già da quest'anno, per poi aumentare leggermente verso la fine dell'orizzonte previsivo. La crescita del PIL è stimata allo 0,6 per cento nel 2025 e nel 2026, allo 0,8 nel 2027 e allo 0,9 nel 2028. L'espansione dell'attività economica sarebbe trainata prevalentemente dalla domanda interna. Si prevede un incremento dei consumi superiore a quello del prodotto, favorito dal recupero dei redditi reali e da un progressivo calo dell'incertezza, e una prosecuzione del buon andamento degli investimenti per effetto delle misure del PNRR, di condizioni di finanziamento distese e di un miglioramento delle prospettive di domanda. Le esportazioni sono stimate in aumento, sebbene in misura inferiore rispetto all'evoluzione della domanda estera, soprattutto a seguito della perdita di competitività indotta dall'apprezzamento del cambio. Si valuta che l'occupazione continuerà a espandersi, seppure a ritmi meno sostenuti rispetto a quelli osservati negli ultimi anni e generalmente più moderati di quelli del prodotto; migliorerà leggermente la produttività. Il tasso di disoccupazione si manterrà nel complesso stabile lungo l'orizzonte previsivo⁵.

Prospettiva – stipulato leasing 2026 in Italia

I risultati della survey Assilea condotta in autunno presso gli operatori del settore, indicano la previsione di un'ulteriore crescita del leasing nel corso del 2026 (+3,5%) che, se confermata, porterebbe a oltre 37,3 miliardi euro di nuovi finanziamenti per le imprese. Nel comparto auto ci si attende una ripresa nel 2026 con un +1,5%, rispetto al +0,9% registrato nel 2025. Positive le aspettative anche nel comparto strumentale, per il quale si prevede un +6,1% nel 2026 dopo un 2025 che si è chiuso con un +15,2%. Il leasing continua a distinguersi come strumento di finanziamento preferito dalle PMI negli investimenti in beni strumentali e il rifinanziamento degli incentivi governativi, quali la Nuova Sabatini, Industria 4.0 e Industria 5.0 ne favorirà la crescita. In aumento anche il leasing immobiliare, per il quale si attende un +6,2% nel 2026, in linea con la dinamica positiva osservata nel 2025. Altalenante, invece, la performance osservata negli ultimi anni nel comparto del leasing aeronavale e ferroviario, per il quale si prevede una flessione del -5,0% nel 2026, dopo il +35,7% del 2025. In sensibile ripresa il

⁵ Banca d'Italia: Bollettino Economico 1/2026

comparto del leasing per la produzione di energia da fonti rinnovabili, per il quale si prevede un incremento del +50,4% nel 2026 (dopo il +6,7% del 2025). Su questa dinamica influirà positivamente l'inclusione del leasing di pannelli solari per la produzione di energia sostenibile ai fini dell'autoconsumo all'interno degli incentivi di cui al Piano 5.0⁶.

Nel complesso, la RK Leasing S.r.l. si attende un risultato positivo (soddisfacente/buono) secondo la valutazione del Consiglio di Amministrazione.

Costi riguardanti il Sistema di Tutela Istituzionale Raiffeisen Alto Adige "RIPS"

Nel 2025, il contributo ex ante per alimentare i fondi immediatamente disponibili dello schema di tutela istituzionale istituito dalla Raiffeisen Alto Adige IPS Società Cooperativa ammonta a 327.717 euro.

Attività di ricerca e sviluppo

Nel corso dell'esercizio, la società non ha svolto alcuna attività di ricerca e sviluppo.

Numero e valore nominale delle azioni proprie e/o delle azioni detenute in imprese controllate

La società non detiene azioni proprie né azioni d'impresе controllate.

Rapporti con imprese controllate e collegate

La società non ha in atto rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e imprese sottoposte al controllo di queste ultime.

Numero e valore nominale delle azioni proprie e/o azioni in imprese controllanti acquisite o alienate nel corso dell'esercizio

Nel corso dell'esercizio in esame non sono state acquistate né cedute azioni proprie o azioni in imprese controllanti.

Personale

Al 31/12/2025 RK Leasing S.r.l. opera con un direttore, nove impiegati full time, una impiegata part time e un impiegato a chiamata. Nell'anno 2026 non è previsto assumere nuovo

⁶ Assilea: Le dinamiche dell'economia e del leasing nel 2025



9

personale. La società ha emanato istruzioni al personale al fine di salvaguardare il rispetto delle più svariate norme che regolano il leasing. In particolare, la formazione riguardava il rispetto del decreto legislativo n. 231/2007 e delle relative norme di attuazione concernenti la prevenzione dell'utilizzo del sistema finanziario a scopo di riciclaggio dei proventi di attività criminose e di finanziamento del terrorismo.

I principali fattori e le condizioni che incidono sulla redditività

I principali fattori che incidono sulla redditività sono costituiti dai costi amministrativi e la eventuale svalutazione degli impieghi. Pertanto, la nostra attenzione è rivolta in primo luogo al contenimento del rischio creditizio e delle spese amministrative, mentre le condizioni di rifinanziamento dei crediti ci consentono di poter contare su una certa stabilità dei costi per il reperimento delle risorse finanziarie in quanto collegati alla stessa indicizzazione dei relativi contratti di leasing.

Indicazione sugli obiettivi e sulle politiche attuate in materia di assunzione, gestione e copertura dei rischi finanziari - Principali rischi e incertezze per la nostra società.

In qualità di fornitore di servizi finanziari la nostra società è soggetta ai rischi derivanti dall'andamento dei mercati finanziari ed immobiliari oltre che ai rischi derivanti dall'attività imprenditoriale in genere. Concludiamo i contratti di leasing solo nei casi in cui il rischio è calcolabile e l'operazione economicamente conveniente. Una particolare attenzione viene rivolta al rischio di credito. Ciò avviene mediante una severa valutazione del merito creditizio e dell'andamento dei prezzi di mercato immobiliare, immobili oggetto dei contratti di leasing.

Il rischio di credito è mitigato dall'acquisizione della proprietà del bene oggetto di leasing e qualora necessario dalla richiesta di garanzie accessorie. Il rischio di tassi di mercato risulta invece mitigato dall'utilizzo di tassi di mercato variabili, sia sugli impieghi che sulla provvista.

Rischio di liquidità

Il rischio di liquidità è valutato in misura limitata in quanto il rifinanziamento avviene tramite le Casse Raiffeisen socie e non socie.

Rischio strategico

La nostra società opera in stretta collaborazione con le Casse Raiffeisen socie della società. Ciò ci consente di poter contare su una solida e qualificata struttura di vendita per il raggiungimento degli obiettivi prefissati nel piano strategico.

Rischio di reputazione

La reputazione della nostra società è valutata positivamente, in quanto basata su un corretto e trasparente rapporto con l'utilizzatore nel rispetto di tutte le norme regolanti il leasing finanziario.

Disposizioni trasparenza

Le disposizioni della Banca d'Italia e quelle contenute nel decreto legislativo N. 141/2010 e successive modifiche attinenti alle operazioni di locazione finanziaria sono state tempestivamente applicate e osservate.

Sedi secondarie

La nostra società non opera con sedi secondarie.

Privacy - misure minime di sicurezza

La società ha posto in essere i presidi per garantire il rispetto delle norme relative alla protezione dei dati personali e delle misure di sicurezza previste del regolamento generale sulla protezione dei dati n. 679/2016 e del decreto legge 196/2003.

Fatti di rilievo intervenuti dopo la chiusura del bilancio

Si riporta che in data 15 gennaio 2026 è stata ricevuta una comunicazione da parte di Banca d'Italia in merito alle risposte fornite, rispetto ad alcuni rilievi formulati a conclusione nel mese di aprile 2024 sugli accertamenti ispettivi condotti dall'Autorità di Vigilanza. In tale comunicazione, l'Autorità di Vigilanza chiede ulteriori aggiornamenti sulle misure predisposte per il superamento dei rilievi stessi entro il 31 marzo 2026; La Società sta predisponendo la risposta a tale comunicazione per informare adeguatamente Banca d'Italia in merito alle misure in corso di adozione che soddisfano adeguatamente le osservazioni dell'Autorità di Vigilanza.



Ispezione da parte di Banca d'Italia

Dal 19/02/2024 fino al 12/04/2024 erano presenti presso la nostra sede gli ispettori di Banca d'Italia. Su loro indicazione nel corso dell'anno 2025 sono state eseguite modifiche al regolamento del pricing interno. Anche nell'anno 2026 è prevista un'ulteriore modifica del regolamento del pricing interno in un'ottica di miglioramento.

Proposta di ripartizione degli utili

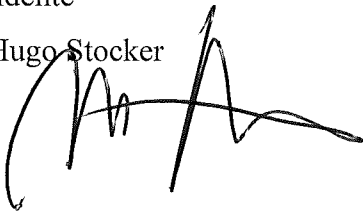
Stimati Soci, il consiglio d'amministrazione Vi propone di ripartire l'utile netto del 2025 pari a 386.407,87 euro come segue: 19.320,39 euro – riserva legale e 367.087,48 euro – riserva facoltativa.

Bolzano, 23/03/2026

Per il Consiglio di Amministrazione:

Il Presidente

Dott. Hugo Stocker



RK LEASING S.R.L.

Sede legale: 39100 BOLZANO – via Brennero, 20/E
Capitale Sociale sottoscritto e versato Euro 29.765.000,00
Iscritto all'albo ex art. 106 del D.lgs. 385/1993 (TUB)
Numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Bolzano e
Codice fiscale/Partita IVA: 01750200212

Relazione del collegio sindacale al bilancio 2025 ai sensi dell'art. 2429 del codice civile

Gentili Socie, egregi Soci,

il bilancio al 31 dicembre 2025 della RK Leasing S.R.L. corredato dalla relazione sulla gestione, viene sottoposto oggi all'esame di questa Assemblea per le deliberazioni conseguenti. Attestiamo che il bilancio approvato dal consiglio di amministrazione nella seduta del 23/03/2026 è stato messo a disposizione di questo collegio sindacale, unitamente alla relazione sulla gestione, nei termini di legge.

Il bilancio, composto dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dal prospetto delle variazioni del patrimonio netto, dal prospetto della redditività complessiva, dal rendiconto finanziario, dalla nota integrativa e dai relativi dati di riconciliazione, è stato predisposto in conformità ai principi contabili internazionali IAS/IFRS – adottati dall'Unione Europea con il Regolamento CE del Parlamento Europeo e del Consiglio n. 1606/2002 e introdotti in Italia dal D.Lgs. n. 38/2005. Esso è stato redatto nel pieno rispetto della circolare della Banca d'Italia n. 262/2005 relativa agli schemi di bilancio. Il bilancio è stato sottoposto a revisione legale dei conti dalla società ITALREVI S.P.A..

Sul bilancio nel suo complesso è stato rilasciato un giudizio senza rilievi.

Il bilancio presenta in sintesi i risultati seguenti:

Stato patrimoniale

| | |
|---|----------------|
| Totale dell'Attivo | 278.963.381,93 |
| Totale del Passivo e del Patrimonio netto | 278.963.381,93 |
| Utile dell'esercizio | 386.407,87 |

Mme A.

Conto economico

| | |
|--|------------|
| Utile dell'operatività corrente al lordo delle imposte | 588.727,22 |
| Imposte sul reddito dell'esercizio dell'operatività corrente | 202.319,35 |
| Utile dell'esercizio | 386.407,87 |

La nota integrativa, redatta sulla base della relativa norma e dei criteri per la redazione del bilancio 2025 adottati dal consiglio di amministrazione nella seduta del 23/03/2026 contiene tutte le informazioni ritenute utili per una rappresentazione più completa degli accadimenti aziendali e per una migliore comprensione dei dati di bilancio ed è altresì integrata con i dati e le informazioni richiesti da specifiche previsioni di legge. In tale ottica, la stessa fornisce le informazioni richieste dal codice civile e dalle disposizioni secondarie alle quali la RK Leasing S.R.L. è soggetta. Inoltre, contiene altre informazioni ritenute opportune dall'organo amministrativo per rappresentare in modo corretto e veritiero la situazione patrimoniale, economica e finanziaria della RK Leasing S.R.L..

Unitamente al bilancio 2025, sono riportati i dati dello stato patrimoniale e del conto economico al 31/12/2024, anch'essi determinati applicando i principi contabili internazionali IAS/IFRS.

La relazione sulla gestione fornisce informazioni sulla situazione della RK Leasing S.R.L. nel suo complesso, sull'andamento nell'esercizio concluso, le attività attuate per il perseguimento degli obiettivi statutari, gli eventi più significativi dell'esercizio, una valutazione dell'evoluzione prevedibile della gestione nonché sull'evoluzione della normativa a livello europeo e nazionale.

Nel corso delle verifiche eseguite, il collegio sindacale ha proceduto anche ad incontri periodici con la società ITALREVI S.P.A. incaricata dell'attività di revisione legale dei conti, e prendendo così atto del lavoro svolto dalla medesima e procedendo allo scambio reciproco di informazioni nel rispetto dell'art. 2409-*septies* del codice civile. Nel corso di tali incontri non sono emersi fatti ritenuti censurabili, né irregolarità tali da richiedere la formulazione di specifiche segnalazioni.

Per quanto concerne le voci del bilancio presentato all'attenzione dell'Assemblea dei soci, si conferma di aver provveduto ai controlli necessari per formulare le conseguenti osservazioni, così come richiesto anche dai principi di comportamento emanati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili.

M. A.

Tali controlli hanno interessato, tra l'altro, i principi generali di redazione del bilancio e i criteri di valutazione, gli accantonamenti effettuati dagli amministratori e, in generale, il rispetto del principio di prudenza. Non sono emerse discordanze rispetto alle norme che regolano la redazione del bilancio e l'applicazione dei principi contabili internazionali.

Nel corso dell'esercizio del 2025, il collegio sindacale ha, come previsto dall'art. 2405 c.c., partecipato a tutte le sedute del consiglio di amministrazione. In tali interventi si è potuto verificare come l'attività del suddetto organo sia improntata al rispetto della corretta amministrazione e a tutela del patrimonio della RK Leasing S.R.L..

Nel corso dell'anno 2025 il collegio sindacale ha formulato n. 5 verbali in ordine alle verifiche effettuate. Nei riscontri e nelle verifiche sindacali ci si è avvalso, ove necessario, della collaborazione delle funzioni aziendali di controllo e dell'ufficio contabilità della RK Leasing S.R.L..

Il collegio sindacale ha vigilato, ai sensi degli articoli 2403 e ss. c.c., sull'osservanza delle leggi e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile dell'intermediario finanziario e sul suo concreto funzionamento. L'esame è stato svolto secondo i principi di comportamento del collegio sindacale raccomandati dal Consiglio Nazionale Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili. In conformità a tali principi, si è fatto riferimento alle norme di legge che disciplinano il bilancio di esercizio, sia con riferimento alle disposizioni generali del codice civile e dei principi contabili internazionali, sia con riguardo alle disposizioni specifiche dettate dal D.Lgs. n. 38 del 28/02/2005, in esecuzione del Regolamento Comunitario n. 1606 del 19/07/2002, come interpretato anche dall'O.I.C. (Organismo Italiano per la Contabilità).

In materia di rischi il collegio sindacale osserva, inoltre, che, con riferimento alle disposizioni di vigilanza per gli intermediari finanziari, la RK Leasing S.R.L. si è adoperata nel corso dell'anno a estendere ulteriormente la cultura del controllo e attesta che quest'ultima continua ad assumere una posizione di rilievo nella scala dei valori aziendali.

Nei riscontri e nelle verifiche attuate, il collegio sindacale si è avvalso dei risultati delle attività realizzate dalle funzioni di risk management, di compliance, di internal audit, di anticiclaggio e dai responsabili delle funzioni interessate alle verifiche.

M. M. A.

Dall'attività di controllo e di verifica svolta non sono emersi fatti che richiedessero la segnalazione alla Banca d'Italia.

In ossequio all'art. 2403 c.c., il collegio sindacale:

- 1) ha ottenuto dagli amministratori le informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione e sulle operazioni di maggior rilievo economico finanziario e patrimoniale;
- 2) ha potuto verificare, in base alle informazioni ottenute, che le azioni deliberate e effettuate sono conformi alle leggi e allo statuto e che non appaiono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto d'interessi o in contrasto con le deliberazioni assunte dall'Assemblea o tali da compromettere l'integrità del patrimonio societario;
- 3) ha vigilato sul rispetto sia delle leggi sia dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione;
- 4) ha acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di competenza, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo della società anche tramite la raccolta d'informazioni dai responsabili delle diverse funzioni e, a tal riguardo, non ha da riferire osservazioni particolari;
- 5) ha esaminato e valutato il sistema di controllo interno al fine di verificarne l'indipendenza, l'autonomia e la separazione da altre funzioni. Con riferimento allo sviluppo e alle dimensioni dell'attività sociale e ai particolari obblighi e vincoli ai quali la società è soggetta, è stata posta attenzione all'attività di analisi sulle diverse tipologie di rischio e di governo, con specifica attenzione al processo interno di valutazione dell'adeguatezza patrimoniale (ICAAP o internal capital adequacy assessment process) ed è stata verificata la separatezza della funzione di risk management, di compliance e dell'internal audit. Inoltre, è stata sollecitata la costante implementazione delle procedure connesse agli obblighi impartiti dalle Autorità di vigilanza;
- 6) ha acquisito conoscenza e ha vigilato, per quanto di competenza, sull'adeguatezza della struttura organizzativa della RK Leasing S.R.L. e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione. A tal fine, ha operato tramite la raccolta d'informazioni dai responsabili delle diverse funzioni aziendali e dalle funzioni aziendali di controllo, avvenuta sia mediante incontri ricorrenti con i responsabili stessi, sia attraverso la lettura e l'analisi delle relazioni redatte dalle funzioni stesse;

Mancini

- 7) ha verificato, alla luce di quanto disposto dalle Autorità di vigilanza in tema di sistemi di remunerazione e d'incentivazione, l'adeguatezza delle politiche e delle prassi di remunerazione adottate dalla RK Leasing S.R.L. e la sua rispondenza al quadro normativo vigente;

L'internal audit è stato esternalizzato alla Cassa Centrale Raiffeisen dell'Alto Adige S.p.A. La funzione ha controllato il regolare andamento dell'operatività e l'evoluzione dei rischi e ha valutato la completezza, l'adeguatezza, il funzionamento e l'affidabilità delle strutture organizzative e delle altre parti del sistema dei controlli interni, redigendo le relative relazioni.

Con riguardo al bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2025, non essendo demandata l'attività di revisione legale dei conti al collegio sindacale, quest'ultimo ha incentrato la sua attenzione sull'impostazione del bilancio e sulla sua conformità alle leggi rispetto alla sua forma e struttura; a tale riguardo non si hanno osservazioni da fare.

Inoltre, nel corso dell'esercizio 2025 il collegio sindacale è stato chiamato a esprimere formale parere sulle seguenti fattispecie:

- politiche di remunerazione, ICAAP, relazione della funzione di risk management, relazione della funzione di compliance, relazione dell'internal audit, relazione riguardante i controlli svolti sulle funzioni operative importanti o di controllo esternalizzate.

Durante l'esercizio 2025, il collegio sindacale era in stretto e continuo contatto con la funzione di risk management, quella di compliance, dell'internal audit, con il responsabile antiriciclaggio e con il revisore contabile.


Il collegio sindacale ha vigilato sul rispetto delle disposizioni in vigore per la trasparenza dei rapporti con la clientela. Il collegio sindacale attesta, altresì, il rispetto da parte della RK Leasing S.R.L. dei requisiti patrimoniali, quelli di gestione, dei coefficienti, degli indici e dei parametri posti dalle norme a tutela dell'integrità aziendale e della corretta gestione. Il collegio sindacale attesta che non sono pervenute né denunce ai sensi dell'art. 2408 c.c. né esposti di altra natura. Non sono emersi nel corso dell'attività di vigilanza fatti significativi di cui sia necessario o anche solo opportuno riferire in questa sede.

Mina A.

Tutto ciò premesso e considerato il risultato dell'attività svolta dall'organo di revisione legale dei conti di cui alla apposita relazione accompagnatoria al bilancio, si esprime parere favorevole all'approvazione del bilancio chiuso al 31 dicembre 2025 e alla destinazione dell'utile d'esercizio nei termini predisposti dal consiglio di amministrazione.

Bolzano, 08.04.2026

I Sindaci



(Dott. Markus Illmer
Presidente del Collegio Sindacale)



(Dott. Karin Windegger)



(Dott. Evelyn Reich)